



## SKRIFTLIG BERETNING

Kære alle

Her er historien om, hvad der er sket siden sidste ordinære generalforsamling i 2016. Beretningen udtrykker bestyrelsens vurderinger og holdninger. Beretningen bliver suppleret af et mundtligt oplæg på generalforsamlingen den 26. april.

### **Hvordan går det så?**

For et par generalforsamlinger siden talte vi om målene for foreningen. Her skal være godt at bo. Økonomien skal være god. Og foreningen skal være attraktiv set udefra – også på sigt. Vi synes, at det går godt med at komme tættere på de mål.

Ejendommen er smuk og ligger fantastisk. Det suverænt grimme – opgangene – er snart gennemrenoverede. Vi er ikke en rig forening, men vi tør godt kalde os selv for en sund forening. Både driften og de langsigtede budgetter har det meget bedre end for få år siden. Der bor også søde og nysgerrige mennesker, der gerne hjælper hinanden. Så det er rigtig godt, selv om der selvfølgelig stadig er meget, der kan forbedres. Når vi er så mange og bor i en ældre ejendom, vil der nogle gange være modstridende interesser. Eksempelvis at nogle er vågne om natten, mens andre gerne vil sove, eller uenigheder om, hvem der skal betale for et vandværk o.l. Men samlet set går det med bestyrelsens øjne rigtig godt med at skabe en fælles oase, hvor man har det godt, her midt i byen.

### **Andelsboligforeningen Haabet**

Foreningen er sat i verden for andelshavernes skyld. Foreningen ejer og driver ejendommen. Når man bliver andelshaver, bliver man altså medejer af en ordentlig bunke mursten, rør og ledninger der skal passes. AB Haabet er en stor forening med 166 lejligheder. De fleste store. Dertil kommer erhvervsudlejning og garager. Det er en stor butik med et driftsbudget, der overstiger 20 millioner om året, og vores ejendom er nu af valuaren vurderet til en samlet værdi på 418 millioner kroner. Andelshaverne har valgt en bestyrelse til at håndtere hverdagen. Selv om vi har en velfungerende bestyrelse, er der er ikke tale om en professionel bestyrelse og mange ansatte til at løse problemer og udvikle nye tiltag. Det er noget bestyrelsen og beboerne må gøre sammen. Det er vores forening, og vi bestemmer selv, hvilken fremtid vi vil skabe.

### **Hvad er der sket siden sidste GF?**

#### **Travleste år til dato**

Som I kan se på de næste sider, har det været det travleste år, siden foreningen blev stiftet. Der byggestyres i alle opgange, der har været komplicerede vedligeholdelsesopgaver, der er låneomlagt for over 100 millioner, oprustet på kommunikation, ejendommen er blevet vurderet, vi har haft et rotteproblem i nogle rør, og enkelte sager med beboere og erhvervslejere har taget uforholdsmæssigt lang tid. Og meget mere. Langt det meste er gode opgaver, og ejendommen bliver hurtigt smukkere og i bedre stand, men det har trukket tænder ud.



### Låneomlægning og overvågning

Ingen ved hvordan renterne vil udvikle sig. Bestyrelsens pejlemærke er, at hvis en låneomlægning kan give en større forbedring i foreningens driftsøkonomi, bør man slå til. Ca. en gang om ugen kigger vi på kurser. Og hvis det ser ud til, at der kan opnås en lavere kvartalsregning, tager vi kontakt til banken for at undersøge, om vores egne beregninger holder.

Brexit og en lidt stigende ejendomsvurdering betød, at vi i efteråret 2016 kunne omlægge foreningens lån og opnå en årlig besparelse på driften på omkring en halv million kroner. En mindre del af overskuddet er brugt til at øge viceværttiden med 5 timer om ugen. Økonomien inklusive budgetter er nærmere beskrevet i regnskabet og budgettet. Den indgår også i bestyrelsens mundtlige beretning til generalforsamlingen og i revisors gennemgang af regnskabet.

### Ejendommens værdi

Der er i skrivende stund 9. april 2017 afsluttet en valuarvurdering af ejendommen. Valuarvurderingen blev indhentet, da vi sammen med rådgivere vurderede, at markedet var så godt, og ejendommen forbedret så meget, at valuarvurderingen kunne fjerne den regnskabsmæssige negative egenkapital. **Haabet har nu en kontant handelsværdi på 418 millioner kroner.** Det er i runde tal 85 millioner kroner mere, end vi betalte i 2006. Grundet negativ værdi af SWAPs kan det hele ikke direkte omsættes i en høj andelskrone. Men det er en positiv udvikling, som vi kun kan være tilfredse med. Den negative værdi af SWAPs forsvinder af sig selv indenfor en årrække. Og da der samtidig er overskud på driften, forventes en roligt stigende andelskrone de næste år, med mindre markedet vender helt.

Bestyrelsen foreslår generalforsamlingen, at andelskronen sættes til 5. Altså det tal, der står på andelsbeviset, ganges med 5. Hvis det accepteres af generalforsamlingen bliver andelsværdien af en 100 kvadratmeter lejlighed 150.000 kroner. Andelskronen kunne sættes lidt højere, men det ville betyde, at hver gang renten ændrer sig et par punkter, skulle andelsværdien genberegnes ved salg. Og renten svinger hele tiden. Det er aftalt med Valuaren, at han holder et kort oplæg på generalforsamlingen, hvor han kan fortælle mere om priserne på tilsvarende ejendomme, standen på vores ejendom med videre.

### Opgangsprojektet

Prøveopgangen blev indviet i juni 2016. Den blev rigtig fin med gode løsninger. Både projektgruppen og entreprenøren lærte meget undervejs. Der var en del overraskelser, som gav forsinkelser. Stor tak til alle dem, der har lagt frivillig arbejdskraft i opgangen. Og til beboerne for tålmodighed undervejs. I efteråret 2016 var de resterende opgange i udbud. Det endte med en pris på 5,1 mio. kroner (plus moms) for selve opgangene. Dertil kommer anslåede ekstraarbejder og projektudgifter for 1,4 mio. kroner (plus moms). Der var omkring en million i forskel mellem de to billigste tilbud. Projektet blev startet op før jul 2016. I skrivende stund er de første opgange færdige. Projektet er lige nu forud for tidsplanen. Bestyrelsen indgik i februar en aftale med entreprenøren om, at alle opgangene færdiggøres i 2017. Det er vi glade for, da det hold der arbejder på opgangene ser ud til at fungere godt. Og fordi det kommer alle beboerne til gavn hurtigere. Det betyder også, at alle regningerne skal betales i 2017 og ikke over 2 år. Foreningen har aftalt med banken hvordan det skal håndteres. Et byggeprojekt af den størrelsesorden kræver styring. Der er både tilknyttet en ekstern rådgiver og foreningen har stillet med en



projektgruppe, der sammen med byggegruppen følger arbejdet tæt. Det er særlig vigtigt, at der bliver en god kvalitet i alle opgangene.

Med moms, ekstraarbejder, og adgangssystemer er der tale om et projekt på over 8 millioner kroner. Det svarer til at opføre adskillige nye typehuse. Da bygningen er en ældre dame er opgaven kompleks og hvis det skal se pænt ud i mange år, skal det gøres rigtigt med bærejern, støbninger osv.

## Låsesystem

Vores nuværende låsesystem med nøgler er efterhånden blevet usikkert. Nøgler har det med at blive væk. Der er derfor ved at blive installeret et elektronisk låsesystem med brikker. Det har den store fordel, at hvis man taber en brik, så bliver der bare lukket for den. Systemet virker i første omgang sammen med:

- Opgangsdørene til for- og bagtrappen
- Porten
- Garageporten og dørene fra gård til garageanlægget

Det tager meget tid at implementere låsesystemet. Ud over selve låsene som et firma står for, skal der ske:

- Kodning af brikkerne.
- Information til beboere
- Udlevering af brikker

Bemærk at ingen systemnøgler udgår. De skal stadig bruges til postkasser, loftsdøre, kælderdøre, cykelkældre, storskraldsrum mm. Der er også udsendt tilbud om privat betalte tillægsopgaver.

## Andre forbedringer/vedligehold

Vedligehold styres i tre led.

1. Inspektør og vicevært vurderer selv mindre sager.
2. Større sager behandles i byggegruppen.
3. De helt store sager behandles i bestyrelsen.

Der er stort set altid en masse mindre sager i gang plus omkring 10 større sager. Beretningen har derfor kun de vigtigste med og eksempler på resten. Der kan nævnes udskiftning af badeværelser, understøttelse af bærejern, faldstammer der skal delskiftes osv.

Året har budt på et nogle store uforudsete sager. Der har været en meget irriterende vandindtrængen fra kvistene ud mod Svinget. Det har fyldt meget både hos de beboere, der er blevet generet, og i byggegruppen. Når en gammel dame som Haabet bliver utæt, og problemet skal fastslås, ansvar skal placeres, forsikringen skal ind over, der skal bruges lifte og stillads, og der skal koordineres med, hvornår hvem er hjemme, så tager det tid.

Badeværelser: Mange andelshavere forbedrer deres badeværelse. Hver gang er foreningen med inde over og betaler som ofte en del af prisen efter nærmere regler.

Varme/vand. Varmesystemet er som resten af bygningen gammelt. Det har altid krævet en "følsom hånd", men den sidste tid har det været rigtig svært at få varmen justeret ind. Derfor er der igangsat en større gennemgang af systemet. Den har indtil



videre vist, at "Trykexpansionsbeholderen" var ødelagt indvendigt. Trykexpansionsbeholderen sørger for, at vandet kan presses op på 5 sal. Selv om den så fin ud udvendigt, havde den en defekt, som gav luft i systemet og kunne få rør og radiatorer til at ruste indvendigt fra. Den er udskiftet nu.

Faldstammer: Faldstammer skjult i rørkasser er et problem. En del rørkasser kan nemlig ikke åbnes, hvilket hindrer kontrol. Der skiftes en del rundt omkring.

Rotter: Der er undersøgt for rotter og igangsat kameragennemsyn af kloak. Der er opsat rottespærre 2 steder. Det skal bremse rotterne i at komme ind via de kommunale ledninger som ligger ud for VL 11 og Svinget 2. Der er også foretaget en opfyldning med grus ud for nedgangen til beboerlokalet (uden at brække asfalten op). Betonkanten ud for bagdøren SV 2/AM 16 er fornyet. Der er også foret en kloakledning.

Der arbejdes hele tiden for at afhjælpe fugt i kældre og garager. Der er skabt bedre udluftning et par steder i kælderniveau og monteret 'reservetag' i en del garager for at hindre drypperi på biler. Dryppene kan give lakskader.

Loftet i porten blev opsat jan/feb 2016, og den nye belysning blev etableret lige derefter.

## **Fremlejeregler**

Under finanskrisen kunne det være vanskeligt at sælge sin lejlighed. Derfor blev der midlertidigt givet mulighed for, at man kan fremleje sin andelsbolig ud over 2 år. Det er i overensstemmelse med reglerne i lejeloven. Når man ser nærmere på, hvem der klages over, er der ingen tvivl om, at den gennemsnitlige fremlejetager kører sig mindre om ejendommen og fællesskabet end de øvrige beboere. Sidste ordinære generalforsamling vedtog at bede bestyrelsen om at komme med forslag til, hvordan fremlejereglerne kan tilpasses. Der er derfor udarbejdet forslag til vedtægtsændring, som fremsættes på generalforsamlingen.

Vedtægtsforslaget indeholder også forslag til, hvordan man kan regulere udlejning via tjenester som AirBnb. Målet har været at fjerne egentlig hoteldrift, samtidig med at det skal være muligt at leje/låne sin bolig ud, når man er på ferie eller weekend. Der har ikke været klager over AirBnb-gæster, så der er ikke noget, der tyder på, at begrænset udlejning udgør et problem. Bestyrelsen har taget udgangspunkt i ABF's forslag til vedtægtsændringer på området samt lagt sig op ad den udmelding overborgmester Frank Jensen er kommet med for AirBnB udlejning i Københavns Kommune.

## **Frivillig indsats**

Der foregår en del frivillig aktiviteter rundt omkring. Planterne i gården bliver passet og der er et gårdudvalg. Der er engang imellem nogen, der melder sig til at fjerne hensmidte køkkener o.lign. Det er rigtig godt og medvirker både til, at her ser pænt ud, og til at vi lærer hinanden bedre at kende.

## *Værksted*

Foreningen har fået et værksted, som beboerne kan bruge til cykler, finmekanik, elektronik, slibe knive med videre. Værkstedet drives af frivillige kræfter. Værkstedet



er tænkt som et hjælpsomt gør-det-selv-sted, hvor man her midt i storbyen får adgang til værktøj af god kvalitet, og plads. Her kan vi lave de reparationer og forbedringer, der ellers er svært at komme til i en lejlighed. Værkstedet har sin egen facebookside – Haabets værksted. Vi håber, at værkstedet kommer mange til gavn.

### *Beboerlokalet*

Lokalet drives af frivillige kræfter. Heldigvis bruger mange lokalet. Det er ved at blive undersøgt, om der kan gøres noget for at dæmpe støjen i forhold til overboerne, fx ved lydisolering.

### *Beredskabsgruppe*

Der er fundet en ny leder til beredskabsgruppen. Der indkaldes til møde i maj 2017.

### **Køb og salg**

Siden sidste generalforsamling er følgende lejligheder blevet solgt:

Ved Linden 5, 4. tv.  
 Amagerbrogade 10, 4. th.  
 Ved Linden 7, 1. tv.  
 Amagerbrogade 8, 2. tv.  
 Amagerbrogade 14, 5. tv.  
 Amagerbrogade 14. 2. th.  
 Amagerbrogade 10, 1. th.  
 Amagerbrogade 6, 1. th.  
 Ved Linden 5, 4. th.  
 Svinget 2, st. tv.  
 Ved Amagerport 3, 3. th.  
 Ved Amagerport 3, 2. th.  
 Ved Linden 11, 4. tv.  
 Amagerbrogade 10, 3. th.

Det er heldigvis nu sådan, at også de totalmoderniserede lejligheder, som jo er dyrere end de gamle lejligheder i boligydelse, bliver solgt meget hurtigt. Enten til ventelisten, eller via Haabets facebookside.

Generelt er der blevet større og større interesse for at købe en lejlighed i Haabet. Det er meget positivt. Derfor er ventelisten også voksende. Det tager nu skønsmæssigt op imod et par år at få tilbudt en af de gamle lejligheder, afhængig af, hvad man konkret ønsker.

### **Arbejdsdage**

Der er p.t. overvejelser om hvordan det fremtidige fællesarbejde skal organiseres. De årlige arrangementer har vokset sig store fra den 'spæde' start i 2009. På den ene side en succes. På den anden side tager det ekstremt meget tid at planlægge og gennemføre. Det tager i omegnen af 10 arbejdsdage at planlægge og gennemføre en fællesarbejdsdag. Det voksende tidsforbrug skyldes mest stigende krav fra deltagerne om en detaljeret plan, materialer mv. En lille arbejdsgruppe drøftede i efteråret 2016 mulige 'fremtidsmodeller'. Arbejdet førte til, at bestyrelsen suspendede arbejdsdagene i foråret 2017 for at give tid til en bred drøftelse om det fremtidige fællesarbejde.



### **Lillevognen og traileren**

Trækvognen bruges flittigt. Eksempelvis af beboere, der skal flytte internt, eller når man skal køre sin gamle vaskemaskine over på genbrugsstationen. Det er rigtig godt. Traileren bruges både af viceværtten og af beboere. Eksempelvis til at fjerne de hensmidte køkkener fra affaldsområdet.

### **Den gode snak**

For nogle år siden havde vi en "tal pænt til bestyrelsen" kampagne. Næsten alle henvender sig i en fin tone, også når man er uenig. Men der har været et par enkelte kiks det sidste år, hvor vi efterfølgende har talt med den der har skrevet eller sagt noget voldsomt. Det er meget dejligt, at det næsten altid funker, men vi fastholder tilgangen, fordi det er bedst at dialogen foregår i en ordentlig tone.

### **Kommunikationsmøde og kommunikationsstrategi**

En varm sommerdag i 2016 mødtes en gruppe frivillige for at give input til en ny kommunikationsstrategi. Det blev til en rigtig god snak, og der blev skrevet en lang liste med gode forslag til kommunikation. Der var enighed om, at der ikke var behov for mere information fra bestyrelsen. Der var derimod forslag om, at informationen skulle være lettere tilgængelig.

Alle de gode input er nu samlet til en lille kompakt strategi, der mest handler om, hvilke kanaler, der skal bruges til hvad. Bestyrelsen har allerede nu plukket de "lavthængende frugter" og søsat dem. Fx kommer bestyrelsesreferater nu direkte på Facebook, og viceværtens og bestyrelsens autosvar indeholder henvisning til telefonnumre til vores primære håndværkere, så der er hjælp i en akut situation. Der er også lanceret en ny hjemmeside.

Det sagt, så er hjemmesiden, skriftlige opslag, det årlige nyhedsbrev og indkaldelse til generalforsamlingen stadig bestyrelsens primære informationskanaler.

Facebook er rigtig fin. Mange bruger Facebook, men der er også mange, som ikke gør. Derfor duer Facebook ikke til officiel information fra bestyrelsen, som flest muligt gerne skal læse. Derfor forbliver Facebook en sekundær kommunikationskanal. Det skal dog ikke forhindre aktive beboere i at dele på kryds og tværs, som det allerede sker. Men man skal bare ikke forvente, at viceværtten reagerer, hvis man skriver på Facebook, at man ikke kan tænde for varmen i sin lejlighed. Hvis der er problemer, skal man kontakte viceværtten direkte.

### **Projekt grønne gårde**

Haabet er godkendt til Københavns Kommunes projekt Grønne Gårde og er i venteposition. Det er en rigtig god beslutning fra kommunens side, og det kan løfte ejendommen markant. Vi kender ikke det eksakte tidspunkt for opstart af selve projektet. Læs mere om projektet på hjemmesiden.

### **Lindetræet**

Bestyrelsen har gennem et år været i dialog med teknik- og miljøforvaltningen i Københavns Kommune vedr. området omkring lindetræet. Kommunen har sat en stor skraldespand op, er på vej med et juridisk bindende ordensreglement (hjemmelavet skiltning vil blive fjernet) og bedst af alt, så er kommunen i gang med at fundraise for at istandsætte det gamle smedejernshegn, de vurderer som et smukt stykke kulturarv, der skal bevares. Dette bliver en længere proces, da en istandsættelse forventes at koste ca. 600.000 kr. Kommunen har samlet de løse gitterfag, for at de



ikke skal blive stjålet i ly af natten.

## **Klager / støj**

Som de andre år har der været lidt forskellige opfattelser af, hvor meget man må støje og hvornår. Bestyrelsen har brugt noget energi på at mødes med både klagere og dem der klages over. Rigtig mange følger nu den model vi har skrevet, hvor klageren skal starte med at tale med over-/under-/naboen om problemet, inden man inddrager bestyrelsen. Proceduren kan læses på hjemmesiden.

## **Rod og ubrugte ting på fællesarealerne**

Bestyrelsen får rigtig mange henvendelser om ting der flyder i opgange, trappeskakter, bagtrapper og om at der ligger legetøj og flyder i gården. Det er en balance, hvor vi alle skal kunne være her. Man skal kunne komme frem – men samtidig skal børnene kunne lege.

Der vokser billedlig talt hele tiden ubrugte cykler og barnevogne frem i ganske store mængder. Mindst en gang om året indsamles cykler m.v., der ikke længere bruges. Det følger en fast model med opslag, mulighed for afmærkning, og så tages tingene til "fange" i et bur, hvor det står noget tid, så man er sikker på, at der alligevel ikke er en ejer.

For et par uger siden, oplevede flere beboere så, at deres favoritlegetøj, løbehjul og bamser var blevet taget til fange i gården. Det skete med kortere varsel end normalt, for nu var det blevet for slemt. Tingene gemmes i buret, medmindre viceværten kontaktes. Effekterne sælges på loppemarked efter 1. maj 2017. Pengene går selvfølgelig til et godt formål.

På den lidt længere bane har gode kræfter talt om at lave et arrangement for børn og voksne, hvor de sammen vil male et område af gården op, så børn ved, at de skal sætte legesager på plads på det område.

Der er problemer med åbenstående vinduer, især på bagtrapperne.

Det er dejligt med frisk luft, men det tiltrækker duer, der synes, at det er dejligt med lidt læ og ro. Det giver en del rengøring og er lidt spild af god vicevært- og rengøringstid. Lad os alle hjælpe hinanden med at lukke vinduerne, også hvis du ikke selv har åbnet det. Viceværten har i nogle tilfælde blokeret vinduer, som "altid" står åbent.

Der er en del henvendelser om brud på ordensreglerne.

- Affald på bagtrapperne: Det er ikke tilladt at stille affald på trappen. Det er også ulækkert og uhygiejnisk.
- Barnevogne, cykler, kælke, løbehjul, reklamer i opgangene/på postkasserne.
- Døre / pærer der ikke virker
- Affald og storskrald udenfor de områder, hvor det hører til.
- Skod og aske: Langt færre ryger tilsyneladende indenfor i egen lejlighed. Men der ryges flittigt ud af vinduer og i gården. Det er rigtig fint, men det er ikke så rart, at der drysses aske ud af vinduerne, og at skoddene ligger over alt.
- Støj: Der er fortsat klager og brok over støj. Mængden er dog faldet efter vi startede "du-skal-have-talt-med-den-du-klager-over-først" kampagnen. Det princip virker godt, og bliver udbredt til også at gælde for skod, skrald på trapper osv.



Om affald generelt: Vi er langt fra verdensmestre i affaldssortering!

## **Erhvervslejerne / udlejningssituationen**

Under finanskrisen var det problematisk at få udlejet vores butikker. Der var ganske vist adskillige, som gerne ville starte en forretning, men de kunne ikke klare det økonomisk. Det gav nogle svære år – også for foreningen med lejetab og tomme butikker.

Vi satte DEAS Erhverv til at forestå udlejningen for at sikre foreningen den bedst mulige baggrund for udlejningen af vores butikker. Det har hjulpet i takt med, at tiderne er blevet bedre. Desuden har kommunens planer for en mere interessant indretning af Amagerbrogade medført en klart stigende interesse for at drive erhverv i vores ejendom.

Det er dejligt, at vi både har let ved at udleje og formentlig også kan se frem til at få mere stabile erhvervslejere.

## **Butiksfacaderne**

I forbindelse med den forestående byfornyelse af Amagerbrogade ønsker bestyrelsen også at forskønne Haabets facade mod Amagerbrogade. Det kan blive et stort projekt og et langt sejt træk. Programmet involverer som minimum alle vores erhvervslejemål. Bestyrelsen er i dialog med DEAS om at starte facadeprogrammet næste år, hvis ellers økonomien og projektplanen ser fornuftig ud. Vi afventer p.t. et udspil fra DEAS omkring finansieringsmodeller. Det har desværre trukket ud, og vi har også en fornemmelse af, at facadeprojektet bliver så omkostningstungt, at det skal udsættes nogle år. P.t. er det udsat til i hvert fald 2018, da opgangsprojektet grundet den gunstige tidsplan og økonomi gennemføres 100% i 2017 (tidligere skulle halvdelen være gennemført i 2018). Der vil blive indkaldt til informationsmøde om programmet og processen, når vi har et konkret udspil fra DEAS.

## **Altanprojektet stadig på hold**

Vi besluttede i december 2015 at sætte altanprojektet på standby. Det er der mindst 3 grunde til:

1. Opgangene og de øvrige store projekter trækker både penge og projektstyringsressourcer. Det er vigtigt, at der hele tiden er god likviditet, og at der er tid til at tænke sig om.
2. Lån til opgangene vil på nuværende tidspunkt være et banklån, og ikke realkredit. Prisforskellen er mange hundrede kroner om måneden pr. altan. Derfor er det godt at vente, til vi senere kan opnå realkredit.
3. Der er så mange altanprojekter i gang i byen p.t., at leverandørerne har mere end vanskeligt ved at overholde tidsplanerne.

Så snart opgangene er færdige, kan vi sammen se på, om der er tid og penge til at sætte et altanprojekt i gang igen.

Vi er fortsat helt enige i, at det er oplagt at etablere altaner i ejendommen, men det skal lige indpasses i økonomien og i arbejdsopgaverne.

## **Generationsskifte**

En bestyrelse skal naturligvis have tilført nye medlemmer, men samtidig skal bestyrelsen hele tiden være fuldt arbejdsdygtig. I en forening af AB Haabets størrelse er det vigtigt, at udskiftningen i bestyrelsen sker langsomt og helst så planlagt, at det overordnede mål for foreningens økonomi, vedligeholdelsesplanerne og den samlede historik kan fastholdes. Kort sagt: der er brug for kyndige og handlekraftige folk, der kender opgaverne og kan





agere effektivt, når der opstår problemer.

I bestyrelsen har de fleste været med i bestyrelsen fra foreningens start. Det har været et helt centralt mål at bringe foreningen så godt som muligt gennem finanskrisen og den usikre periode, der fulgte. Nu er vi inde i roligere vande, og økonomien er stabiliseret, hvilket vi er meget tilfredse med – ikke mindst på andelshavernes vegne.

Nu er det derfor tid til, at den første "går fra borde". Det er vores inspektør Leif Hald, som efter en lang og helt uvurderlig indsats for foreningen nu vil trække ned. Det er en trøst, at Leif i en overgang fortsætter med indføringen af brikssystemet og færdiggørelsen af opgangsrenoveringen. Vi arbejder hårdt på at finde en person, der kan træde til som inspektør.

Vi ses til generalforsamlingen!

Bestyrelsen