
A/B HAABET

REFERAT FRA ORDNIÆR GENERALFORSAMLING 2016

Advokat Henrik Qwist
hq@svega.dk

10. maj 2016
J.nr. 135157

SVEJGAARD | GALST | QWIST Advokataktieselskab
CVR nr. 32 28 55 70
Gammel Strand 44
1202 København K
Tlf. 33 63 74 00
Fax 33 63 74 01
www.svega.dk
www.alliotgroup.net

A/B HAABET

Onsdag den 27. april 2016 kl. 18.30 afholdtes i Den Norske Kirke, Kong Håkons Kirke, Ved Mønten 9, 2300 København S ordinær generalforsamling i A/B Haabet med følgende:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2015.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag fremsat af bestyrelsen.
 - A. Honorering af bestyrelsen i 2016-2017
6. Medlemsforslag
7. Valg af bestyrelse.
 - A. Der skal vælges medlemmer til bestyrelsen med en valgperiode på 2 år., jf. vedtægternes § 27, stk. 3.
 - B. Valg af suppleanter for 1 år.
8. Eventuelt.

Formand Bjørn Klinke bød på bestyrelsens vegne velkommen til foreningens generalforsamling 2016. Formanden præsenterede aftenens deltagende rådgivere: erhvervskundedirektør Helene Kelstrup og erhvervsrådgiver Michelle Andersen, Nordea Bank A/S, revisor Geertje Engholm og revisor Jørn Munch, Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Peter Jahn, Peter Jahn & Partnere A/S, ejendomsadministrator Monika Øgaard-Nielsen, DEAS Ejendomsadministration, samt advokat Henrik Qwist, SVEJGAARD | GALST | QWIST Advokataktieselskab.

Herefter gennemgik formanden dagsordenen.

Ad. 1 – Valg af dirigent og referent

Formand Bjørn Klinke foreslog på bestyrelsens vegne advokat Henrik Qwist som dirigent. Advokat Henrik Qwist blev valgt som dirigent uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter, samt at ingen fra forsamlingen efter opfordring havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed. Dirigenten konstaterede, at ud af foreningens 124 medlemmer var 62 repræsenteret heraf 23

ved fuldmagt. På den baggrund kunne dirigenten konstatere, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig til behandling af alle punkter på dagsordenen, dog ikke det ene forslag om vedtægtsændring, som ville kræve, at 83 medlemmer var repræsenteret.

Advokat Henrik Qwist blev tillige valgt som referent. Referenten præciserede, at referatet som sædvanligt ville blive udarbejdet som et beslutningsreferat.

Ad. 2 – Bestyrelsens beretning for 2015 samt afrapportering fra diverse udvalg

Dirigenten konstaterede, at alle andelshavere har modtaget bestyrelsens udførlige skriftlige beretning sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formand Bjørn Klinke aflagde på bestyrelsens vegne beretning om bestyrelsens arbejde konkret og livet i A/B Haabet generelt i det forløbne år. Samtidig oplyste Bjørn Klinke, at bestyrelsens beretning ville blive suppleret af indlæg fra Peter Jahn, Peter Jahn & Partnere A/S samt David fra gårdudvalget.

Formand Bjørn Klinke redegjorde for, at det nu overordnet går rigtigt godt i A/B Haabet. Tidligere års diskussioner om stærkt stigende boligafgift, underskud på driften, manglende vedligeholdelse af ejendommen, problemer mellem beboerne og en nedadgående andelskrone er vendt.

Der er nu et stort driftsoverskud, det er let at sælge boligerne i ejendommen, foreningen har en god og sikker økonomi, og der er igangsat flere store vedligeholdelsesprojekter på ejendommen. Foreningen har et begrænset tab på restancer, det sociale arbejde i foreningen er blevet væsentligt udbygget og rigtig mange beboere er engagerede i foreningens liv. Derudover er andelsværdien nu oppe på startniveau.

Bestyrelsen arbejder fortsat for foreningens overordnede mål: en god økonomi, foreningen skal være et godt sted at være, og foreningen skal være attraktiv set udefra – også på sigt.

Bjørn Klinke redegjorde konkret nærmere for arbejdsdelingen i bestyrelsen, samt for at samarbejdet i den 5 personers bestyrelse fungerer optimalt. Endelig afspillede Bjørn Klinke en videohilsen fra bestyrelsesmedlem Christina Anderskov, som desværre ikke kunne være til stede på generalforsamlingen.

Bjørn Klinke takkede alle andelshavere for en fantastisk sommerfest med stor deltagelse fra foreningen og rigtig mange gode kreative indslag. Flere af disse blev illustreret på fotos og videoklip. Bjørn rettede en særlig tak til gårdudvalgets planlægning af denne store fest, som helt sikkert har og vil betyde meget for det sociale sammenhold i foreningen.

Bestyrelsesmedlem Vagn Lauersen gennemgik herefter status på foreningens trappeprojekt.

Beslutningen om at igangsætte projektet blev vedtaget den 8. december 2014. Der blev nedsat en styringsgruppe, valgt tekniker og udbud af projektet gennemført i 2015. 3 tilbud blev indhentet, og malerfirmaet Peter Maler blev valgt.

Opgangsrenoveringen er startet i 2016 med prøveopgangen Amagerbrogade 14. Nye miljøkrav til fjernelse af gammel maling, som kan indeholde giftige metaller forsinkede opstarten noget.

Arbejdet blev påbegyndt i uge 2, og undervejs opdagede man ukendte problemer. Malerarbejdet er færdigt i denne uge, og arbejdet med terrazzogulve forventes færdigt om nogle uger.

Når prøveopgangen er færdig og godkendt gennemføres i foråret 2016 nyt udbud for de resterende 13 opgange. Arbejdet med istandsættelse af de resterende 13 opgange forventes påbegyndt i efteråret 2016, og vil strække sig over godt 2 år.

Vagn Lauersens gennemgang blev suppleret af Peter Jahn, som også besvarede tekniske spørgsmål fra forsamlingen.

Der er endnu ikke taget stilling til rækkefølgen for istandsættelsen af de kommende 13 opgange. Når rækkefølgen er fastlagt, vil det blive meldt ud.

Peter Jahn gennemgik herefter i hovedtræk ejendommens stand, de primære bygningsdele og de sekundære bygningsdele.

Peter Jahn har udarbejdet en vedligeholdelsesplan, og følges den igennem de næste 10 år, vil ejendommen være i rigtig god stand. Vedligeholdelsesplanen ligger på foreningens hjemmeside.

Peter Jahn oplyste samtidig, at han i dag vurderer, at ejendommen er en god og pæn ejendom, som på en skala på 0-10 ligger omkring 7,5-8, men der er fortsat store vedligeholdelsesarbejder forude.

Det blev oplyst, at der på foreningens hjemmeside findes flere gode tips til daglig vedligeholdelse af boligerne. Der blev stillet forslag om, at der generelt lægges flere gode tips ind til arbejder, som andelshaverne selv kan udføre for bedre isolering m.v. Samtidig blev det nævnt, at der er problemer med varmen i flere lejligheder.

Vigtigheden af at få fjernet graffiti på foreningens hoveddøre og andre steder blev drøftet. Der blev nedsat en graffiti taskforce, som får maling og malergrej udleveret, for at kunne male graffiti over hurtigt. Andelshaverne Jacob Holze og Søren Hess meldte sig til graffiti gruppen.

David aflagde på gårdudvalgets vegne beretning om udvalgets arbejde i det forløbne år. Gårdudvalget består udover David af Anders, Tina, Enebær, Søren, Helle, Line, Vibeke, Nicki og Grethe. Alle er velkomne til at deltage, gruppen har det rigtig hyggeligt.

Målsætningen for gårdudvalgets arbejde er at skabe en hyggelig gård, og på længere sigt at få støtte fra Københavns Kommunes pulje "Grønne Gårde" til en større renovering af gården.

David oplyste, at foreningen er optaget på Københavns Kommunes venteliste til at få støtte. Der er i dag 24 på denne venteliste, og kommunen har oplyst, at der bliver givet støtte til gårdprojekter til mellem 10 og 12 gårde om året. Det må betyde, at foreningen indenfor den nærmeste årrække får støtten.

Til forskønnelse af gården har udvalget indkøbt cykelstativer, malet og plantet blomster.

Gårdudvalget takkede bestyrelsen for et rigtigt godt og tillidsfuldt samarbejde om gårdens forskønnelse.

oooOOOooo

En andelshaver savnede en tilbagemelding fra altanudvalget, som blev nedsat på sidste års generalforsamling. Bestyrelsen oplyste, at dette arbejde er udskudt til efter opgangsrenoveringen. Andelshaveren opfordrede til, at der på generalforsamlingen i 2018 skulle fremsættes et altanprojekt. Endelig blev der stillet spørgsmål til vedligeholdelsen af forhaverne udfor lejlighederne Ved Linden. Bjørn Klinke oplyste, at foreningen ikke ejer disse grundstykker. Kommune ejer grunden, og bestyrelsen vil ikke blande sig i vedligeholdelsen eller brugen af disse arealer.

Herefter konstaterede dirigenten, at bestyrelsens beretning samt byggeudvalgets og gårdudvalgets beretning var taget til efterretning af generalforsamlingen.

Ad. 3 – Forelæggelse af årsregnskab

Revisor Geertje Engholm, Redmarks Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, gennemgik foreningens årsrapport 2015 og besvarede løbende spørgsmål fra forsamlingen. Fra gennemgangen skal specielt fremhæves:

- Revisionspåtegningen er blank, hvilket betyder at revisionen ikke har givet anledning til forbehold, samt at statsautoriseret revisor Jørn Munch i regnskabet konkluderer, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015.
- Resultatopgørelsen – foreningens indtægter og udgifter i 2015 – blev gennemgået post for post. Foreningens indbetaling til Grundejernes Investeringsfond på kr. 487.532 modregnes i foreningens lejeindtægt på trods af, at beløbet tilhører foreningen og kan blive frigivet løbende i takt med, at lejelejligheder sælges eller, at foreningen udfører vedligeholdsarbejder på ejendommen. Foreningens driftsresultat viser et ualmindeligt flot overskud på kr. 2.521.699

- Balancen – foreningens aktiver og passiver - blev gennemgået. Foreningens ejendom er værdiansat til anskaffelsessummen inklusiv forbedringer til i alt kr. 331.895.024. Den negative handelsværdi af foreningens renteswapaftaler er pr. 31. december 2015 opgjort til i alt kr. 48.975.785, hvilket er ca. kr. 6.000.000 mindre end sidste år. Foreningens renteswapaftaler udløber i 2024 og 2025.
- Foreningens lån og renteswapaftaler blev indgående gennemgået under henvisning til regnskabs note 12 og 13.

Dirigenten konstaterede, at foreningens årsrapport 2015 var enstemmigt vedtaget.

Herefter gennemgik revisor Geertje Engholm regnskabs note 17 - beregning af andelsværdi.

Foreningens andelsværdi opgøres i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2 litra A. Det betyder, at foreningens ejendom værdiansættes til anskaffelsessummen med tillæg af forbedringer udført på ejendommen efter overtagelsen, samt at foreningens lån optages til restgæld. Derved skal foreningens prioritetsgæld ikke opgøres til kursværdi, ligesom den negative handelsværdi af foreningens renteswapaftaler ikke skal medregnes. Derved kan der opgøres en positiv egenkapital på kr. 3.797.881, hvilket er en stigning i forhold til 2014.

På den baggrund kan den maksimalt lovlige andelskrone opgøres til 0,97565, hvilket er så tæt på det oprindelige indskud på 1, som muligt. På den baggrund indstillede bestyrelsen til generalforsamlingen, at andelskronen fastsættes til 0,97565.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen enstemmigt havde vedtaget en andelskrone på 0,97565.

Denne andelskrone er herefter i henhold til vedtægtens § 14, stk. 1 A gældende for tiden indtil næste ordinære generalforsamling 2017. Prissætningen er bindende for alle andelshavere, selvom der lovligt vil kunne fastsættes en højere værdi.

Endelig præciserede advokat Henrik Qwist, at andelsboligforeningens medlemmer ikke hæfter personligt for foreningens gæld.

Ad. 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Revisor Geertje Engholm, gennemgik bestyrelsens forslag til drift- og likviditetsbudget 2016 (regnskabs side 26-27).

Boligafgiften er pr. 1. januar 2016 steget med 1 %. Denne stigning blev vedtaget allerede på sidste års generalforsamling. Budgettet viser et overskud på driften på kr. 2.540.000. Driftsoverskuddet skal bruges til reovering af opgangene.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens budgetforslag 2016 blev enstemmigt vedtaget.

Revisor Geertje Engholm takkede forsamlingen for mange års godt samarbejde. Nu overlader Geertje Engholm arbejdet for A/B Haabet til statsautoriseret revisor Jørn Munch.

Ad. 5 – Forslag

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsen har fremsat 1 forslag.

Advokat Henrik Qwist redegjorde for, at bestyrelsen har fremsat forslag om bestyrelseshonorering med i alt kr. 210.000, hvilket er en stigning på kr. 10.000 i forhold til sidste år.

Forslaget blev kort diskuteret, og Vagn Laursen redegjorde for, hvorledes bestyrelsen havde tænkt sig at fordele honoraret mellem bestyrelsens medlemmer. Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning med følgende resultat:

For: 58

Imod: 0

Hverken for eller imod: 4

Dirigenten konstaterede, at forslaget var vedtaget.

Ad. 6 - Medlemsforslag

Dirigenten konstaterede, at der var stillet 10 forslag i alt.

Ad. 6a 1 – Andelshaver Jens Christian Hansen stillede forslag om en opgradering af foreningens låsesystem til elektroniske chips

Bestyrelsen er enige med forslagsstilleren i det hensigtsmæssige i en opdatering af foreningens låsesystem. Bestyrelsen har allerede planlagt, at dette arbejde etableres indenfor det kommende år.

Bestyrelsesmedlem Leif Hald oplyste, at man er ved at indhente forskellige tilbud på dette arbejde, og at det er hensigten, at alle låse udskiftes.

Herefter frafaldt andelshaver Jens Christian Hansen forslaget, idet det forventes at det bliver gennemført inden næste ordinære generalforsamling.

Ad. 6a 2 – Andelshaver Jens Christian Hansen stillede forslag om etablering af kamera i porten.

Forslag om kameraopsætning er tidligere blevet drøftet i foreningen.

Formand Bjørn Klinke redegjorde for, at der kan være lovmæssige begrænsninger i at etablere kameraovervågning. Bestyrelsen ønsker derfor, at det først afklares, hvorvidt det er lovligt at etablere tv-overvågning af port området, før en beslutning om opsætning træffes. Der var dog enighed om, at tage en vejledende afstemning, idet der ikke var grund til at undersøge lovligheden af kameraopsætning, hvis forslaget ikke blev vedtaget.

Dirigenten konstaterede derefter, at forslaget blev taget til vejledende afstemning, således at i det omfang forslaget bliver vedtages med simpelt flertal, vil bestyrelsen herefter undersøge, hvorvidt opsætning af kamera er lovligt, og hvis det er lovligt vil kameraopsætning ske, hvis det ikke er lovligt, vil kameraopsætning ikke ske.

Dirigenten satte forslaget til afstemning med følgende resultat:

For: 19

I mod: 22

Hverken for eller imod: 21

Dirigenten konstaterede, at forslaget ikke var vedtaget.

Ad 6b 1 – Andelshaver Klaus Hansen foreslår en begrænsning af fremlejemulighederne i ejendommen

Bestyrelsen oplyste, at der i vedtægtens § 11 oprindeligt har været en begrænsning i fremlejemulighederne, men at denne begrænsning blev vedtaget ændret på grund af salgs vanskeligheder under og i tiden efter finanskrisen. Vedtægtens § 11 indeholder derfor i dag ret til fremleje uden tidsbegrænsning. Fremlejerer og lejekontrakten skal dog godkendes af bestyrelsen. Endvidere fremgår det af vedtægtens § 11, stk. 4, at bestemmelsen skal revideres ved foreningens ordinære generalforsamling i 2021, for eventuelt at ændre reglerne til 2 års fremlejeret.

Advokat Henrik Qwist redegjorde for, at der heri ligger, at fremlejerreglen kan ændres med det fornødne flertal for at kunne vedtage vedtægtsændringer.

Dirigenten konstaterede imidlertid, at der på aftenens generalforsamling ikke var mødt tilstrækkelige andelshavere, til at forslaget kunne vedtages endeligt på denne generalforsamling. Derudover var for-

slaget så uklart formuleret, at det i stedet blev anbefalet, at punktet bliver redigeret færdigt og optaget på næste års generalforsamling. Forslagsstiller erklærede sig enige heri.

Ad. 6b 2 – Andelshaver Klaus Hansen stiller forslag om, at fremlejetager skal betale direkte til foreningen og ikke til fremlejegiver.

Advokat Henrik Qwist redegjorde for, at det ikke er hensigtsmæssigt, at foreningen optræder som medlemmand ved fremlejemål. Spørgsmålet om lejefastsættelsen og alle andre forhold bør aftales mellem andelshaveren der fremlejer og fremlejetager.

På den baggrund trak forlagsstiller sit forslag tilbage.

Ad. 6c 1 – Andelshaver Amina Charai stiller forslag om, at foreningen skal få gang i at få smukkeseret Amagerbrogadefacaden.

Bestyrelsen og Monika Øgaard-Nielsen oplyste, at DEAS har udarbejdet første udkast til en plan til forskønnelse af butiksfacaderne. Når planene er færdigbehandlet og godkendt af bestyrelsen, vil den blive offentliggjort på foreningens hjemmeside.

Alle erhvervslejemål er udlejet. Der er pt ikke ledige erhvervslejemål. Det blev dog bemærket, at flere lejemål virker lukkede, og medvirker derfor ikke til en forskønnelse af facaden.

Dirigenten konstaterede, at Amina Charai tekst ikke indeholder et egentligt forslag, men at arbejdet med at udarbejde en forskønnelse er igangsat af bestyrelsen.

Ad. 6c 2 - Andelshaver Amina Charai stillede forslag om, at foreningen vælger en anden administrator end DEAS til administration af foreningens erhvervslokaler

Advokat Henrik Qwist redegjorde for, at Amina – udover at være andelshaver til en bolig – er erhvervslejer i foreningen. Amina Charai lejer bodegaen. Der er en konflikt mellem foreningen og Amina Charai vedrørende bodegadriften, og derfor har DEAS skrevet til Amina Charai om bodegaen.

Efter en længere diskussion af punktet, blev forslaget sat til afstemning med følgende resultat:

For: 4

Imod: 50

Hverken for eller imod: 8

Dirigenten konstaterede, at forslaget ikke var vedtaget.

Ad. 6c 3 – Andelshaver Amina Charai stiller forslag om, at foreningen tillader løse hunde i gården indenfor et indhegnet område.

Amina Charai redegjorde for forslaget som indebærer, at der i et hjørne af gården etableres et område, hvor beboere med hunde kan opholde sig med løse hunde. Området skal afskærmes med et "foldehegn", som hundeejerne skal betale.

Forslaget blev indgående diskuteret.

Dirigenten redegjorde for, at forslaget er et forslag om ændring af foreningens husorden. Vedtages forslaget på generalforsamlingen, skal det sættes på afstemning på et fællesmøde for lejere og andelshavere, før ejendommens husorden kan ændres.

Dirigenten satte forslaget til afstemning med følgende resultat:

For: 11

Imod: 22

Hverken for eller imod: 29

Dirigenten konstaterede, at forslaget ikke var vedtaget.

Ad. 6d 4 – Andelshaver Joey Miller stillede forslag om etablering af askebægere og papirkurve ved bagdørene.

Indledningsvis orienterede dirigenten om, at forslagsstiller har frafaldet forslag 1, 2 og 3.

Joey Miller begrundede forslaget om etablering af askebægere og papirkurve udenfor bagdøre i gården.

Bestyrelsen støttede forslaget.

Dirigenten konstaterede herefter, at dette forslag var vedtaget.

Ad. 6d 5 – Andelshaver Joey Millers forslag om etablering af brandalarmer i opgangene.

Bestyrelsen oplyste, at brandalarmer vil blive indarbejdet i forslaget for opgangsrenovering – også på bagtrapperne. Forslaget vil således blive gennemført.

Dirigenten konstaterede således, at forslaget var vedtaget.

Ad. 6d 6 – Andelshaver Joey Millers forslag om energitjek i lejligheder.

Forslaget blev drøftet.

Bestyrelsen oplyste, at foreningen har en vedligeholdelsesplan for de næste 10 år. Klimaskærmen blev ordnet for nogle år siden med nye vinduer ud mod gade og gård og facaden i gården er renoveret. Der er også nyt tag på ejendommen.

Kasserer Vagn Laursen oplyste, at foreningens varmforsyning har oplyst, at foreningens varmeforbrug er helt noermalt.

Flere andelshavere gav forslagsstilleren gode råd til arbejder i lejlighederne, som kan isolere lejligheden bedre.

På den baggrund trak forslagsstilleren forslaget tilbage med opfordring til, at alle gode tips til forbedring af indeklima i lejligheden lægges på foreningens hjemmeside.

Herefter konstaterede dirigenten, at der ikke var flere forslag fra andelshaverne.

Ad. 7 – Valg af bestyrelse

Dirigenten oplyste, at formand Bjørn Klinke samt bestyrelsesmedlemmerne Gertrud Jessen og Vagn Laursen var på valg. Alle 3 er villige til genvalg. Samtidig oplyste dirigenten, at to andelshavere – Amina Charai og Joey Miller – har meddelt, at de opstiller til bestyrelsen.

Dirigenten oplyste, at formanden skal vælges direkte af generalforsamlingen. Nuværende formand Bjørn Klinke stiller op til en ny 2-årig periode. Dirigenten forespurgte forsamlingen, om der var yderligere kandidater til formandsposten. Der var ikke andre kandidater, hvorefter dirigenten konstaterede, at formand Bjørn Klinke var genvalgt for en ny 2-årig periode.

Dirigenten konstaterede, at 4 andelshavere stiller op til bestyrelsen.

Bestyrelsen har igennem en længere periode bestået af 5 medlemmer og 1 suppleant. I henhold til vedtægtens § 27, stk. 1 kan bestyrelsen bestå af i alt 5-8 medlemmer inklusiv formanden.

Formand Bjørn Klinke redegjorde for, at bestyrelsen også i de kommende år ønsker, at bestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer. Bestyrelsen har tidligere bestået af flere medlemmer, og det har ikke gjort ar-

bejdet lettere – tværtimod. Flere medlemmer betyder underudvalg m.v. Bestyrelsens erfaring er, at 5 i bestyrelsen er et rigtigt godt antal.

Spørgsmålet om, hvorvidt bestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer inkl. formanden eller udvides blev drøftet.

Efter en længere diskussion satte dirigenten spørgsmålet om bestyrelsens antal til afstemning. Dirigenten satte bestyrelsens forslag om at fastholde en bestyrelse på 5 medlemmer til afstemning med følgende resultat:

For: 49

Imod: 8

Hverken for eller imod: 5

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen havde vedtaget bestyrelsens forslag om, at bestyrelsen fortsat skal bestå af 5 medlemmer.

Herefter gav dirigenten de 4 kandidater til 2 bestyrelsesposter anledning til at præsentere sig overfor forsamlingen.

Alle 4 kandidater; Amina Charai (Amagerbrogade 4), Joey Miller (Amagerbrogade 8), Gertrud Jessen samt Vagn Laursen præsenterede sig for generalforsamlingen og meddelte, hvorfor de opstiller henholdsvis genopstiller til bestyrelsen.

Herefter var der flere indlæg for og imod de enkelte kandidater.

Dirigenten gennemførte skriftlig afstemning om bestyrelsesvalget. Hver andelshaver kunne på 1 stemmeseddel skrive 2 navne på de kandidater, som andelshaveren ønsker valgt ind i foreningens bestyrelse.

Efter stemmeoptælling meddelte dirigenten følgende resultat af afstemningen:

Vagn Lauersen: 55 stemmer

Gertrud Jessen: 52 stemmer

Amina Charai: 7 stemmer

Joey Miller: 7 stemmer

Dirigenten konstaterede således, at Vagn Lauersen og Gertrud Jessen begge var genvalgt for nye 2-årige perioder.

Som suppleant for 1 år blev Jens Mandrup-Rasmussen genvalgt uden modkandidater.

Foreningens bestyrelse består herefter af følgende medlemmer:

Formand Bjørn Klinke	Ved Linden 9, 3. tv.	På valg i 2018
Bestyrelsesmedlem Gertrud Jessen	Ved Linden 13, 2. tv.	På valg i 2018
Bestyrelsesmedlem Vagn Lauersen	Ved Linden 13, 1. tv.	På valg i 2018
Bestyrelsesmedlem Leif Hald	Ved Linden 7, 4. tv.	På valg i 2017
Bestyrelsesmedlem Christina Anderskov	Ved Linden 7, st. tv.	På valg i 2017
Suppleant Jens Mandrup-Rasmussen	Ved Linden 9, 4. tv.	På valg i 2017

Ad. 7 – Eventuelt

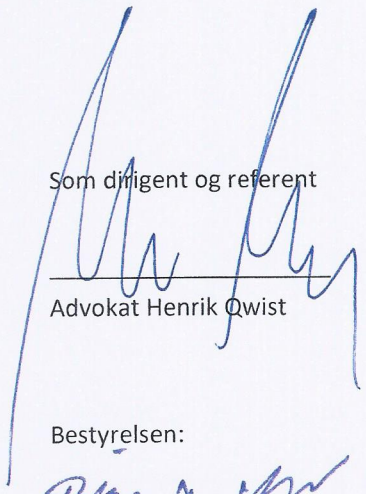
Dirigenten oplyste, at under dette punkt kan alt diskuteres, men intet endeligt vedtages.

Følgende punkter blev drøftet:

- En andelshaver foreslog, at foreningen reserverer en ledig lejlighed til udlejning til en flygtningefamilie. Andelshaveren ville konkret stille forslaget på næste ordinære generalforsamling.
- En andelshaver foreslog, at der blev etableret et værksted til beboernes benyttelse. Formand Bjørn Klinke støttede forslaget, og opfordrede forslagsstiller Anne Sofie til at være tovholder på projektet.
- En andelshaver foreslog opsætning af tørrestativer i gården.
- En andelshaver foreslog, at foreningens hjemmeside opdateres, så den bliver mere overskuelig.
- En andelshaver foreslog gennemførelse af en fastelavnsfest for foreningens børn og voksne. Forslagsstilleren Anne Sofie var villig til at påtage sig planlægningsarbejdet.
- Gårdudvalget foreslog gennemførelse af forårs børnemøde, som man tidligere har holdt, for at forældre med børn kan aftale børnenes brug af gården, også for at undgå støj fra gården tidligt om morgenen.
- Formanden Bjørn Klinke rundede af med en opfordring til, at alle andelshavere respekterer aftenens valg og respekterer nye kandidaters villighed til at opstille, således at alle også i fremtiden behandler hindanden godt i foreningen, på trods af aftenens noget personlige indhold i flere indlæg.

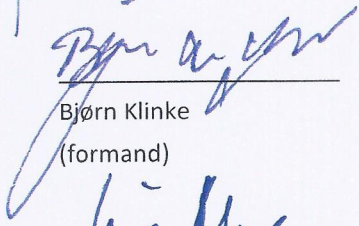
Herefter hævdede dirigenten foreningens ordinære generalforsamling 2016 kl. ca. 23.30, idet han samtidig takkede for en god og åben debat.

Som dirigent og referent

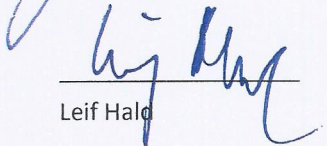


Advokat Henrik Qvist

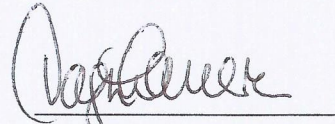
Bestyrelsen:



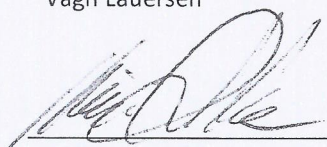
Bjørn Klinke
(formand)



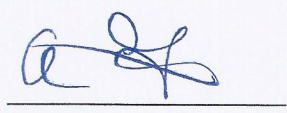
Leif Hald



Vagn Lauersen



Christina Anderskov



Gertrud Jessen