
A/B HAABET

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING TIRSDAG DEN 5. APRIL 2022

Henrik Qwist
advokat (H), partner
hq@qbadv.dk

J.nr. 10031
5. april 2022

QWIST & BRÆMER
ADVOKATER

Tirsdag den 5. april 2022 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Haabet i Den norske Kirke, Ved Mønten, med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremsættelse af forslag – Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningens SWAP-lån på kr. 103.000.000 uden afdrag til nyt 30-årigt fastforrentet lån med afdrag.
3. Eventuelt.

Formand Bjørn Klinke bød på bestyrelsens vegne velkommen til foreningens ekstraordinære generalforsamling. Formanden præsenterede aftenens gæster Morten Bøhme Nielsen, Nordea og advokat Henrik Qwist, Qwist & Bræmer Advokater.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent.

Formand Bjørn Klinke foreslog på bestyrelsens vegne advokat Henrik Qwist som dirigent. Advokat Henrik Qwist blev valgt som dirigent uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægt samt, at ingen fra forsamlingen på opfordring havde indvendinger imod generalforsamlingens lovlighed.

Dirigenten konstaterede, at ud af foreningens 137 medlemmer var 63 repræsenteret, heraf 33 ved fuldmagt. På den baggrund kunne dirigenten konstatere, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig til behandling af dagsordenens punkter.

Ad 2 – Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningens SWAP-lån på kr. 103.000.000 uden afdrag til nyt 30-årigt fastforrentet realkreditlån med afdrag.

Formand Bjørn Klinke gennemgik forslaget detaljeret.

Foreningen har i dag et realkreditlån med en hovedstol på kr. 259.158.000. Lånet er et CIBOR 6-lån til en negativ rente. Til lånet er knyttet 2 rente-swap.

Det foreslås at foretage en delindfrielse af lånet og samtidig komme ud af den ene renteswap-aftale på kr. 102.993.000, som udløber 31. december 2028.

Det foreslås således at foretage en delindfrielse af foreningens CIBOR 6-lån for ca. kr. 103.000.000 med tilhørende rente-swap ved optagelse af nyt realkreditlån med en hovedstol på ca. kr. 114.-115.000.000.

Morten Bøhme Nielsen, Nordea, gennemgik tilsvarende foreningens muligheder for låneomlægning. Låneomlægningen vil betyde en væsentlig stigning i foreningens udgifter, men samtidig tilsvarende, at foreningen vil påbegynde afdragsbetaling. Ydelsesstigningen kan betales indenfor foreningens eksisterende budget. Nordea har bevilliget låneomlægningen, hvorfor den vil kunne gennemføres straks.

Bestyrelsens forslag, som ikke vil få indvirkning på foreningens andelsværdier, blev drøftet.

QWIST & BRÆMER
ADVOKATER

Herefter satte dirigenten forslaget om låneomlægning til afstemning med følgende resultat:

For: **62**
Imod: **1**
Hverken for eller imod: **0**

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag til låneomlægning var vedtaget.

Bestyrelsens oplyste, at man påregner at gennemføre låneomlægningen snarest muligt og således, at man orienterer nærmere om låneomlægningen på foreningens kommende ordinære generalforsamling den 27. april.

Ad 3 – Eventuelt

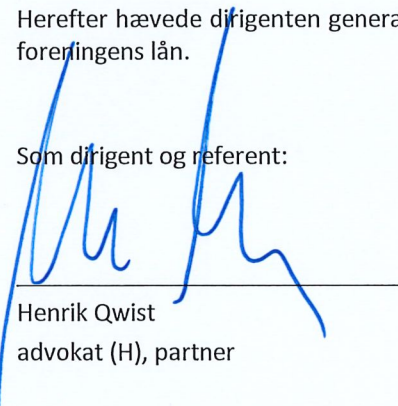
Advokat Henrik Qwist redegjorde for, at bestyrelsen har valgt at opsigte den eksisterende kontrakt med Novomatrix overtaget af Wizer A/S, idet der generelt i foreningen er stor utilfredshed med Wizer A/S' servicering af foreningen.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens opsigelse af Novomatrix overtaget af Wizer A/S var godkendt af generalforsamlingen.

ooo000ooo

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. ca. 20.15 og takkede for god og oplysende diskussion om foreningens lån.

Som dirigent og referent:




Henrik Qwist
advokat (H), partner

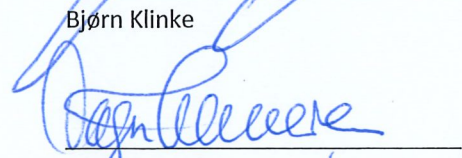
Som bestyrelse:



Bjørn Klinke



Gertrud Jessen



Vagn Laursen



Jens Mandrup Rasmussen



Mikkel Mindegaard