

---

**A/B HAABET**

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING TIRSDAG DEN 23. AUGUST 2022

---

Henrik Qwist  
advokat (H), partner  
[hq@qbadv.dk](mailto:hq@qbadv.dk)

J.nr. 10031  
23. august 2022

# QWIST & BRÆMER

ADVOKATER

Tirsdag den 23. august 2022 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Haabet i Beboerlokalet, Svinget 2, kælderen, med følgende

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens forslag om at forhøje budgettet til forskønnelse af gården med 1,5 millioner kroner til 4,5 millioner kroner.
3. Eventuelt

Formand Bjørn Klinke bød på bestyrelsens vegne velkommen til foreningens ekstraordinære generalforsamling. Formanden præsenterede aftenens gæst, advokat Henrik Qwist, Qwist & Bræmer Advokater.

### Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Formand Bjørn Klinke foreslog på bestyrelsens vegne advokat Henrik Qwist som dirigent. Advokat Henrik Qwist blev valgt som dirigent uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægt samt, at ingen fra forsamlingen på opfordring havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dirigenten konstaterede, at ud af foreningens 137 medlemmer var 45 repræsenteret, heraf 28 ved fuldmagt. På den baggrund kunne dirigenten konstatere, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig til behandling af dagsordenens punkter.

Advokat Henrik Qwist blev tillige valgt til referent. Referenten oplyste, at referatet som sædvanligt ville blive udarbejdet som et beslutningsreferat.

### Ad 2 – Bestyrelsens forslag om at forhøje budgettet til forskønnelse af gården med 1,5 millioner kroner til 4,5 millioner kroner.

Foreningens projekt til forskønnelse af gården blev vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 21. oktober 2020 med et budget på 3 mio. kr. Dette estimat blev udarbejdet af Vega Landskab ApS, som står for gårdprojektet.

Formand Bjørn Klinke orienterede om forløbet siden 2020 og de generelle prisstigninger i perioden samt årsagen til forsinkelsen med gennemførelse af projektet.

Herefter gennemgik David Boss Jessen på projektgruppens vegne selve gårdprojektet med fokus på de ændringer til det oprindelige skitseprojekt, som har vist sig nødvendigt at gennemføre under projekteringen.

David Boss Jessen præciserede, at formålet med gårdprojektet fortsat er at skabe en gård, som er skønnere og grønnere og med en mere levende indretning. Der er mest sol på den side af gården, som vender ud mod Amagerbrogade. På denne baggrund placeres de faste sidde-arrangementer på Amagerbrogadesiden. Cykelparkering etableres på modsatte skyggeside. Tilsvarende er der mest sol i gårdenden mod Amagerport, hvorfor legepladsen og lejeområdet placeres i den ende. Det har samtidig været et ønske fra beboerne at skabe både et godt legeområde og flere mere rolige områder i enden op mod Ved Linden og Svinget uden børneaktiviteter. Projektet indeholder derfor en stor og lille pergola, som bliver grønne, og der etableres grønne tage på skurene. Det har desværre ikke været muligt at få store træer ind i gården, dels på grund af vægten på

**QWIST & BRÆMER**  
ADVOKATER

den del af gården, hvor der er parkeringskælder, dels på grund af de mange brønde m.v. i den øvrige del af gården. Derimod etableres bede med så store buske og blomster som muligt. Der etableres automatisk vanding i de fleste bede.

Der er gennemført udbud af haveprojektet hen over sommeren, og projektgruppen har sammen med VEGA Landskab valgt Optimus Anlæg A/S til at gennemføre projektet.

Økonomien kan deles op i et "basis gårdprojekt" til en samlet pris på kr. 3.338.000 og et tilvalg til gårdprojektet for at optimere dette. Tilvalget omfatter følgende arbejder; cykelstativer + elefantriste (med plads til ladcykler), stor pergola, lille pergola, grønne tage på skurene samt nogle øvrige småarbejder. Tilvalget er prissat til kr. 795.500 inkl. moms.

De samlede arbejder til gårdprojektet inkl. tilvalg kan opgøres til kr. 4.133.500 og hertil ønsker bestyrelsen og projektgruppen en yderligere buffer på kr. 366.500 op til et samlet nyt budget på i alt kr. 4.500.000.

Tidsplanen for gårdprojektets gennemførelse blev gennemgået. Der er opstartsmøde i uge 35, og selve legepladsen vil blive etableret i løbet af efteråret 2022. Resten af gårdprojektet med etablering af skure kræver myndighedsgodkendelse, og arbejdernes iværksættelse afventer derfor kommunens godkendelse. Ifølge den nuværende tidsplan vil det fulde gårdprojekt være færdig i uge 11 i 2023.

Dirigenten redegjorde for, at generalforsamlingen således kan vælge mellem et reduceret gårdprojekt prissat efter udbud til kr. 3.338.000 eller det fulde gårdprojekt inkl. en yderligere buffer til uforudsete arbejder med et budget på kr. 4.500.000.

Herefter satte dirigenten bestyrelsens og projektgruppens forslag om forhøjelse af budgettet med 1,5 mio. kr. til i alt 4,5 mio. kr. således, at det samlede gårdprojekt kan gennemføres til afstemning med følgende resultat:

For: 45  
Imod: 0  
Hverken for eller imod: 0

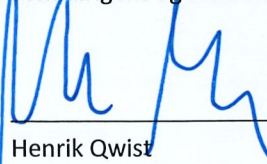
Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag til budgetforhøjelse for gårdprojektet til et nyt budget på i alt 4.500.000 kr. var enstemmigt vedtaget.

### Ad 3 – Eventuelt

Formand Bjørn Klinke takkede på bestyrelsens vegne medlemmerne af projektgruppen til gårdens forskønnelse for de mange timer, gruppens medlemmer har brugt på planlægningen af gårdforskønnelsesprojektet i perioden fra begyndelsen af 2020 og frem til i dag.

Herefter hævede dirigenten generalforsamlingen kl. ca. 20.30 og takkede for god ro og orden.

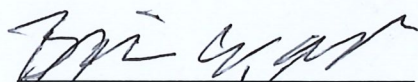
Som dirigent og referent:



Henrik Qwist  
advokat (H), partner

**QWIST & BRÆMER**  
ADVOKATER

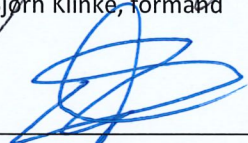
Som bestyrelse:



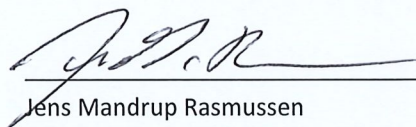
Bjørn Klinker, formand



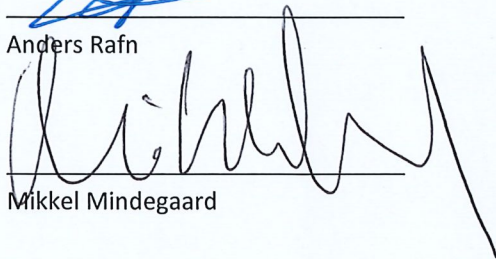
Gertrud Jessen



Anders Rafn



Jens Mandrup Rasmussen



Mikkel Mindegaard