

Beslutningsreferat**Ekstraordinær generalforsamling i AB Haabet**

**Torsdag den 26. maj 2011 kl. 19.00 i Beboerlokalet, Svinget 2, kælderen, 2300
København S**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Genfremsættelse af forslag fremsat af bestyrelsen for AB Haabet på ordinær generalforsamling den 26. april 2011 til endelig vedtagelse.
 - A) Nyt § 3, stk. 7, hvorved juridiske personer har mulighed for at erhverve andelslejlighed i foreningen. Dog skal bopælspligten opfyldes ved fremleje til fysisk person.
 - B) § 11, stk. 1-4 ændres vedr. retten til fremleje som en konsekvens af forslag A. Bestemmelsen skal dog optages til revision i 2021.
- 3) Eventuelt

Referat:

Ad 1) Formand Lars Ulbæk bød velkommen og gjorde kort rede for baggrunden for indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Formanden spurgte forsamlingen, om der var nogen, der ønskede at være dirigent eller referent. Der var ikke personer fra forsamlingen, der ønskede dette, hvorefter formanden foreslog Gertrud Jessen som referent og Lars Ulbæk som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægter.

Dirigenten konstaterede endvidere, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet der var mødt 9 andelshavere, heraf 2 ved fuldmagt.

Dirigenten oplyste, at begge forslag var blevet fremsat og tiltrådt på andelsforeningens ordinære generalforsamling den 27. april 2011, men uden at det i henhold til vedtægterne fornødne antal stemmer til endelig vedtagelse var repræsenteret. Dirigenten oplyste videre, at forslaget på denne ekstraordinære generalforsamling ville kunne vedtages endeligt uden krav til størrelsen af det repræsenterede antal andelshavere, idet det dog krævedes, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer var for forslagene.

Ad 2A) Ændring af vedtægternes § 3, stk. 7, om juridiske personers mulighed for at erhverve andelslejlighed i foreningen.

Som nyt stk. indsættes § 3, stk. 7:

”Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en juridisk person. Bopælspligten, i henhold til foreningen, kan opfyldes af en fremlejetager, hvorfor andelen kan fremlejes tidsubegrænset. Andelen må ikke benyttes til erhverv. Den juridiske person indtræder som boligandelshaver med samme rettigheder og pligter som øvrige andelshavere i foreningen, dog kan en juridisk person ikke vælges til bestyrelsen. Er den juridiske person et selskab med begrænset hæftelse skal hovedkapitalejeren i forbindelse med køb af andelen stille en selvskyldnerkaution for den juridiske persons forpligtelser overfor foreningen.”

Resultatet af afstemningen: 9 stemmer for. Forslaget blev således endeligt vedtaget.

Ad 2B) Ændring af vedtægternes § 11, stk. 1-4 vedrørende retten til fremleje.

Vedtægternes § 11, stk. 1-4 ændres til følgende:

”11.1. En andelshaver er berettiget til at fremleje sin andel tidsubegrænset, men fremlejer og lejekontrakten skal godkendes af bestyrelsen. Samtidig er andelshaveren forpligtet til at oplyse egne kontaktinformationer til bestyrelsen og administrator.

11.2. En andelshaver må ikke fremleje enkelte værelser eller hele andelen i et sådant omfang, at der bor flere voksne personer i andelen, end der er værelser i denne.

11.3. Fremlejetager skal overholde ordensreglerne i foreningen. Fremlejende andelshaver er ansvarlig for fremlejetagerens opførsel og er efter bestyrelsens påbud forpligtet til at opgive/ophæve lejemålet, såfremt fremlejer gør sig skyldig i forhold, som

efter lejelovens regler kan føre til opsigelse/ophævelse. Fremlejende andelshaver kan ekskluderes, såfremt andelshaveren eller dennes fremlejetager opfylder betingelserne herfor.

11.4. Bestyrelsen skal årligt orientere den ordinære generalforsamling om konkrete fremlejetilladelser efter denne bestemmelse. Denne bestemmelse skal revideres ved ordinær generalforsamling i 2021 for evt. at ændre reglerne til 2 års fremleje.”

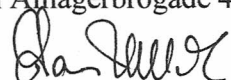
Resultatet af afstemningen: 9 stemmer for. Forslaget blev således endeligt vedtaget.

Ad 3) Bestyrelsen oplyste vedrørende en samlet bredbåndsløsning for foreningen, at man fortsat forhandler med leverandøren.

Bestyrelsen for AB HAABET

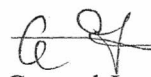
ejendommen Amagerbrogade 4 – 16, Ved Amagerport 1 – 3, Ved Linden 5 -13 og Svinget 2,

København S



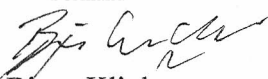
Lars Ulbæk

Formand




Gertrud Jessen

Sekretær



Bjørn Klinke

Næstformand



Leif Hald



Vagn Lauersen.

Kasserer