

# AB HAABET

## BEBOERORIENTERING NR. 2 VEDRØRENDE ISTANDSÆTTELSE AF HOVEDTRAPPER



Fotos fra istandsættelsen af de første trapper på Ved Linden 13 og 11.

Da istandsættelse af de 7 første hovedtrapper forløber godt og er foran tidsplanen, har bestyrelsen besluttet, at fortsætte istandsættelsen af de næste 7 hovedtrapper, således at alle trapper er færdige inden sommer i år.

### TIDSPLAN

---

Istandsættelse af hovedtrapperne opdeles i to faser og vil foregå i to perioder.

#### 1. fase er i fuld gang og tidsplanen er ændret til nedenstående:

Ved Linden 13	fra uge 50 2016 til uge 11 2017
Ved Linden 11	fra uge 51 2016 til uge 12 2017
Ved Linden 9	fra uge 1 til uge 12 2017
Ved Linden 7	fra uge 2 til uge 12 2017
Ved Linden 5	fra uge 3 til uge 15 2017
Ved Amagerport 3	fra uge 4 til uge 15 2017
Ved Amagerport 1	fra uge 5 til uge 15 2017

Postkasser bliver flyttet tilbage i de nyistandsatte opgange i Ved Linden 13, 11, 9 og 7 fra mandag den 13. marts 2017.

#### 2. fase igangsættes i uge 10 efter nedenstående tidsplan:

Miljøsanering, nedbrydning af indgangsreposer, indrilning af el i alle opgange	fra uge 10 til uge 18 2017
Amagerbrogade 6	fra uge 12 til uge 19 2017
Amagerbrogade 8	fra uge 12 til uge 21 2017
Amagerbrogade 10	fra uge 12 til uge 22 2017
Amagerbrogade 12	fra uge 14 til uge 23 2017

Amagerbrogade 16	fra uge 14 til uge 25 2017
Svinget 2	fra uge 14 til uge 25 2017
Amagerbrogade 4	fra uge 21 til uge 26 2017

Det skal påregnes, at hver hovedtrappe vil være under istandsættelse i 10-12 uger.

I næsten alle byggeprojekter som dette kan der opstå uforudsete ting. Vi vil derfor bede dig om at have forståelse for eventuelle forskydninger i tidsplanen.

Hvis der opstår væsentlige ændringer i tidsplanen, vil du blive orienteret.

## **ENTREPRISEN**

---

Arbejderne på ejendommen udføres fortsat af:

**Entreprenør: Peter Maler A/S**  
**Tlf. nr.: 38 10 32 80**

**Kontaktperson: Jesper Grønfeldt**

### **ISTANDSÆTTELSE AF TRAPPEN:**

Målet er, at alle trapper skal blive stort set ligesom resultatet i Amagerbrogade 14. Trapperne er meget forskelligt udformet, så der vil selvfølgelig være varianter på de enkelte trapper.

Arbejdet omfatter således i hovedtræk:

- Udskiftning af elinstallationer, herunder nye lamper med bevægelsesfølere.
- Opsætning af røgalarmere.
- Istandsættelse og maling af vægge og lofter.
- Istandsættelse og maling af træværk.
- Udlægning af linoleum på trin og reposer.
- Istandsættelse af indgangsreposer/terrazzogulv.
- Istandsættelse af lejlighedsdøre og gadedøre.

Hovedtrappen vil blive spærret af i perioder i forbindelse med arbejdets gennemførelse, så håndværkerne kan arbejde uhindret. Vi henstiller generelt til at køkkentrappen benyttes i hele perioden.

Når trappen er HELT afspærret vil du blive varslet af entreprenøren. Dette sker i perioderne, mens der pågår miljøsanering, når der støbes indgangsreposer, når der er spartlet gulve inden udlægning af linoleum og til sidst i 2 uger, mens der bliver støbt ny terrazzo.

Færdsel på trapperne kan desuden medføre risiko for maling på tøj m.v. Du skal derfor være opmærksom på dette ved færdsel på trappen. Der vil med skilte blive gjort opmærksom på, når der er nymalede overflader. Der ydes ikke erstatning for beskadiget tøj eller andre genstande pga. kontakt med våd maling eller malerstænk.

Færdsel på helt nylagt linoleum må ikke forekomme samme dag, som det er pålagt.

## VARSLING

---

Arbejdet vedrørende istandsættelse af lejlighedsdøre kræver, at der er adgang til din lejlighed.

Ca. 2 dage før opstart i din lejlighed vil du blive varslet ved brevindkast med dato for opstartstidspunkt og forventet sluttidspunkt for din lejlighed. Der bliver også opsat opslag på køkkentrappen.

Du bedes aflevere en nøgle inkl. nøgleskilt med navn og adresse hos viceværten senest 1 uge før, arbejdet går i gang i din opgang ud fra den angivne tidsplan. Hvis du er bortrejst i perioden, bedes du aflevere en nøgle inden du rejser.

Du bedes aflevere en nøgle, uanset om du planlægger at være hjemme når håndværkerne kommer eller ej. Dette er for at undgå misforståelser og forglemmelser, der medfører forsinkelser og/eller merudgifter for foreningen, idet entreprenørens tilbud er baseret på, at der er uhindret adgang til lejlighederne i de varslede perioder.

Der er konstateret bly i den eksisterende maling, og der skal derfor foretages miljøsanering af trappen, inden den egentlige istandsættelse kan foretages. Du opfordres til at foretage indvendig forsegling ved f.eks. opsætning af tape eller gamle lagner der ophænges.

Alle postkasser flyttes til andre opgange i ejendommen, mens renoveringen foregår. Når postkasserne flyttes, vil du få besked om hvor de flyttes hen.

## MANGELGENNEMGANG

---

Når arbejdet er afsluttet, vil Peter Jahn & Partnere A/S i samråd med bestyrelsen gennemgå arbejdet for at sikre, at arbejdet er udført tilfredsstillende. Såfremt der er bemærkninger til arbejdets udførelse, udbedres disse efterfølgende af entreprenøren.

## GENERELT

---

I forbindelse med gennemførelse af arbejdet vil der forekomme nogen støj og støv på trapperne og for en mindre del i lejlighederne. Vi håber, at du vil bære over med dette.

Vi ser frem til et godt byggeri og et godt samarbejde parterne imellem.

Hvis du har spørgsmål undervejs til arbejdets gennemførelse, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 35 43 10 10, eller sende en e-mail til [ks@pjp.dk](mailto:ks@pjp.dk). Det er mig, der er den generelle kontaktperson på sagen.

Projektet kan løbende følges på foreningens hjemmeside [www.abhaabet.dk](http://www.abhaabet.dk)



Med venlig hilsen  
Peter Jahn & Partnere A/S  
Katrine Strodtmann  
Den 1. marts 2017