

# AB HAABET

## BEBOERORIENTERING NR. 4 VEDRØRENDE ISTANDSÆTTELSE AF HOVEDTRAPPER TIL ALLE BEBOERE

De nyistandsatte hovedtrapper er nu afleveret, og manglerne er gennemgået og stort set fundet tilfredsstillende udbedret.

Der er dog konstateret nogle små huller i terrazzobelægningen i nogle af indgangsreposerne, som vi har bedt om bliver lukket. Hvornår det sker, har vi ikke fået endelig besked om endnu.

Ligeledes er der fire lejlighedsdøre, der mangler at blive malet i åben tilstand. De berørte beboere vil blive varslet særskilt og vi opfordrer til, at beboerne er hjemme til at åbne døren, så alle døre kan få den samme behandling.

Entreprenøren har gennemgået og udbedret alle mangler på beboerkontrolskemaerne.

Vi skal dog for god ordens skyld gøre opmærksom på, at ikke alle mangler, som er blevet noteret på beboerkontrolskemaet, vil blive udbedret. Det kan skyldes, at arbejdet ikke er indeholdt i tilbuddet, eller at der ikke kan gøres mere ved problemet.

Mange har nævnt, at der er sammenbrændt eller afskallet maling på lejlighedsdørene, som kun kan ses, når døren er åben. Problemet opstår, fordi håndværkerne har været nødt til at lukke døren, inden malingen har været hærdet helt. Og når døren lukkes, vil den ikke afhærdede maling brænde sig fast på tætningslister eller anslag og skulle af næste gang, døren bliver åbnet. Enkelte steder har håndværkerne repareret afskalningerne, men i mange tilfælde vil de komme igen, hvis ikke døren står åben i 8-10 timer. Der er altså ikke nogen generel løsning, men det må aftales med viceværten i hvert enkelt tilfælde.

Gadedørene er rettet op på bedst mulige vis, men er stadig skæve og utætte. Hængslerne er ikke udskiftet, men alene istandsat. Boblerne i den røde maling på dørene, kaldes 'de mystiske bobler', da der – utroligt nok - ikke er nogen der kan forklare nøjagtigt, hvorfor boblerne opstår. En teori er indhold af litopone i den oprindelige maling, og en metode kan være at totalafrense dørene og male dem på ny. Det er en omkostningstung omgang, som skal besluttes af bestyrelsen som et separat projekt. Totalafrensning var ikke en del af tilbuddet, og dørene fremstår derfor med de nævnte bobler.

I starten af byggesagen var vi meget fokuseret på, at alt skulle være fint og nyt og blev enige med bestyrelsen om, at gamle rustne skilte skulle smides ud. Indtil en beboer gjorde opmærksom på, at skiltene havde historie og charme. Herefter bibeholdt vi skiltene. Så der er altså skilte, som i bedste mening, men til ærgrelse for nogen, er blevet smidt ud og ikke erstattes af nye skilte.

Der har til slut været en bemærkning om at lyset på bagtrappen ikke har virket, efter hovedtrappen blev sat i stand. Viceværten har lovet at kigge på problemet.

Hvis I har spørgsmål eller kommentarer til ovenstående, er I meget velkommen til at tage fat i bestyrelse eller vicevært, som kan uddybe beslutningerne.

Der vil blive afholdt en 1-årsgennemgang i god tid inden den 18. august 2018, hvor I igen vil få mulighed for at notere fejl, mangler eller andre bemærkninger til det udførte arbejde på et nyt beboerkontrolskema.

Jeg håber I er glade for jeres nye, fine hovedtrapper og glæder mig til at være med til fernisering den 30. oktober 2017.



Med venlig hilsen  
Peter Jahn & Partnere A/S  
Katrine Strodtmann  
Den 10. oktober 2017