



Hvad sker der, når man betaler for sent?

Ifølge lejeloven skal rettidig betaling af husleje/boligaft sket senest på forfaldsdagen, dvs. den første hverdag i hver måned.

For at være sikre på, at foreningen har modtaget alle indbetalinger, også via PBS, sender DEAS først den første rykker omkring den 7. i måneden med et rykkergebyr, og hvor vi gør opmærksom på konsekvensen af den manglende betaling.

Derefter har man 14 dage til at foretage indbetaling.

Har foreningen ikke modtaget nogen indbetaling, sender DEAS en rykker mere, hvor man får yderligere 14 dage til at foretage indbetaling.

Hvis man fortsat ikke betaler, er konsekvensen for en andelshaver, at man bliver ekskluderet og sagen sendt til inkasso.



Er man lejer, får man ophævet sin lejekontrakt og bliver sat ud af lejemålet.

Bestyrelsen og DEAS vil gerne gøre opmærksom på procedurerne omkring manglende betaling og at man som foreningen ikke ønsker at agere bank, men er selvfølgelig villig til at finde en løsning såfremt det kan lade sig gøre.

HENVISNING TIL LEJELOVEN:

§ 33. Lejen kan kræves betalt månedsvis forud.

Stk. 3. Rettidig betaling af husleje sker senest på **forfaldsdagen**. Forfalder lejen til betaling på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag.

§ 93 *Stk. 2.* Udlejeren kan kun hæve lejeaftalen som følge af for sen betaling, hvis lejereren ikke har berigtiget restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til lejereren. Udlejeren påkrav kan tidligst afgives efter 3. hverdag efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at lejeforholdet kan ophæves, hvis lejerestancen ikke betales inden fristens udløb. Er den i 2. pkt. nævnte hverdag en lørdag eller grundlovsdag, kan påkrav tidligst afgives den følgende hverdag. Udløber den i 2. pkt. nævnte frist på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes udløbet af fristen til den efterfølgende hverdag. Som gebyr for påkravet kan udlejeren kræve 250 kr. Det i 5. pkt. nævnte beløb er opgjort i 2009-niveau og reguleres en gang årligt efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12-måneders-periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Gebyret er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

HENVISNING TIL FORENINGENS VEDTÆGTER:

§ 20. (uddrag)

(20.1) I følgende tilfælde kan en andelshaver ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør af bestyrelsen:

Såfremt en andelshaver trods påkrav ikke betaler eventuelt resterende indskud, boligafgift eller andre skyldige beløb af enhver art.