



September 2017

Spørgsmål og svar om korttidsudlejning og fremleje

Jeg vil gerne korttidsudleje (eksempelvis via Airbnb, Home SWAP eller lignende). Må jeg det?

Du må gerne korttidsudleje, hvis du har boet i foreningen i mere end 6 måneder. Men du skal overholde følgende:

- Du er ansvarlig for alt, hvad dine gæster foretager sig i AB Haabet. Altså for at Haabets husorden bliver overholdt. Kommer der klager over dem, du udlejer til, så kan du a) miste din ret til at korttidsudleje b) blive ekskluderet fra foreningen
- Du skal sende en udfyldt "tro og love erklæring" til bestyrelsen på kontakt@haabet.net. Den skal gensesendes til bestyrelsen hver 12 måned.
- Du må maksimalt udleje 60 dage om året og max 30 dage ad gangen. Det tælles første gang i fra 1.1 2018.
- HUSK at ansøge bestyrelsen om ret til at korttidsudleje inden d. 1.1 2018

Du forventes også at oplyse dine nærmeste beboere om, at du udlejer.

Du kan læse mere i uddraget fra vedtægterne nedenfor:

(11.4) En andelshaver, der har boet i foreningen i mindst et halvt år, er berettiget til at korttidsudleje sin andelsbolig helt eller delvis til ferie- og fritidsmæssige formål fx via AirBnB, Home SWAP, etc. Hver enkelt fremlejeperiode skal som minimum være af 2 dages og maksimalt 30 dages varighed. I alt må der sammenlagt maksimalt udlejes 60 dage pr. kalenderår i henhold til nærværende bestemmelse. Bestyrelsen skal senest en måned før opstart af korttidsudlejning underrettes om udlejningen. Andelshaveren udfylder en "tro og love-erklæring" om at ville overholde vedtægterne og husorden, samt hvis bestyrelsen anmoder herom fremvise dokumentation, fx i form af en årsopgørelse fra AirBnB med angivelse af udlejningsperioder. Bestyrelsen giver derefter skriftlig bemyndigelse til, at andelshaveren for en periode af 12 mdr. frit kan korttidsudleje til ferie- og fritidsmæssige formål inden for ovennævnte ramme. Andelshaveren har det fulde ansvar for, at foreningens husorden og øvrige regler overholdes af korttidslejerens. Ønsker andelshaveren efter 12 mdr. fortsat at korttidsudleje til ferie- og fritidsmæssige formål, skal bestyrelsen på ny godkende dette.

Jeg vil gerne fremleje hele min lejlighed. Må jeg det?

Du må gerne fremleje din lejlighed, hvis du har boet i foreningen i mere end 6 måneder. Men du skal overholde følgende:



- Du er ansvarlig for alt hvad dine lejere foretager sig. Altså for at Haabets husorden bliver overholdt.
- Du skal sende en ansøgning til bestyrelsen på kontakt@haabet.net
- Fulde navn og kontaktoplysninger på lejeren skal fremgå af din henvendelse til bestyrelsen
- Du må maksimalt fremleje i 2 år (der kan i særlige tilfælde gives dispensation)

Det er også god stil at oplyse dine nærmeste beboere om, at du udlejer.

Du kan læse mere i teksten fra vedtægterne nedenfor:

(11.2) En andelshaver er, når han har beboet andelslejligheden i mindst et halvt år, berettiget til med bestyrelsens tilladelse at fremleje sin bolig for en begrænset periode på højst 2 år. Andelshaveren har det fulde ansvar for, at foreningens husorden og øvrige regler overholdes af fremlejetageren. Bestyrelsen kan under særlige omstændigheder give dispensation til længere fremleje end de 2 år.

Hvad hvis jeg allerede nu fremlejer hele min lejlighed?

De nye vedtægter gælder også for dig. Der tælles først måneder fra 1. januar 2018. Derfra må du maksimalt fremleje i 2 år (med mindre der er tale om helt ekstraordinære tilfælde som eksempelvis en 3-årig udstationering). En fremlejeaftale på mere end 2 år kræver bestyrelsens skriftlige tilladelse.

Jeg vil gerne fremleje et værelse

Du må gerne fremleje et værelse. Men du skal overholde følgende:

- Du skal selv bo og have adresse i lejligheden
- Du er stadig ansvarlig for alt hvad din lejer foretager sig. Også for at Haabets husorden bliver overholdt
- Du skal sende en besked til bestyrelsen på kontakt@haabet.net med information om, hvem vedkommende er. Altså fulde navn og kontaktoplysninger.

Fremleje af værelser sker efter lejelovens regler. Du er selv ansvarlig for at kende og overholde reglerne.

Du kan læse mere i teksten fra vedtægterne nedenfor:

(11.3) En andelshaver har fra indtrædelse i foreningen ret til at udleje et eller flere værelser til fx studerende i henhold til lejelovens bestemmelser vedr. værelsesudlejning. Bestyrelsen skal til enhver tid vide, hvem andelshaveren udlejer til. Andelshaveren skal selv bebo og have folkeregisteradresse i lejligheden.