



20. november 2017

## Ekstraordinær generalforsamling i AB HAABET

**Onsdag den 6. december 2017 kl. 19.00  
i beboerlokalet, Svinget 2, kælderen, indgang fra gården**

Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent og referent

### 2. Fremsættelse af forslag

Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med Nordea om omlægning af lån som beskrevet i bilaget fra Nordea. Essensen er:

- a) Banklånet på 41 millioner opdeles i et realkreditlån på 31,7 millioner kroner og et banklån på 9,3 millioner.
- b) SWAP'en på lånet bliver på 10 år. Den nuværende periode for afdragsfrihed beholdes.
- c) Bidragssatserne gøres ens på alle realkreditlånene.

Der forventes en samlet årlig besparelse på omkring 300.000 kroner ved omlægningen. Den præcise besparelse kendes først, når aftalen indgås, da kurserne svinger hele tiden.

Omlægningen bliver grundigt gennemgået på generalforsamlingen.

### 3. Eventuelt

Bemærk, at ifølge vedtægterne træffer generalforsamlingen beslutning ved simpelt flertal. Men for at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, skal der være mindst 1/5 af samtlige mulige stemmer repræsenteret (**enten ved fremmøde eller ved fuldmagt**).

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen for AB HAABET

*Hvis du har spørgsmål, så:*

- Send en sms til Bjørn på 26772640, så bliver du ringet op.
- Der er "spørgetime" en time før XGF.
- Stil spørgsmålet på XGF.

### Bilag

- 1: Baggrunden for låneomlægningen (kort version fra bestyrelsen)
- 2: Udvalgte slides fra Nordea. Den fulde version er efter aftale med Nordea ikke tilgængelig på hjemmesiden men kan bestilles ved henvendelse til bestyrelsen (kontakt@haabet.net).
- 3: Fuldmagt.