

Bestyrelsesmøde 8. januar 2018

Til stede: Bjørn, Gertrud, Vagn, Christina og Jakob.

Kommende møder:

22. januar kl. 19.00: best.møde

D A G S O R D E N

1. **Godkendelse/tilpasning af dagsorden.**
2. **Underskrifter mv.**
Ikke noget til underskrift.
3. **Arbejdsweekender 2018**
Kristian Møllbach påtager sig tovholderopgaven i forb. m. AW2018.
Datoerne er **14.-15. april og 21.-22. april**. Eventuelt en ekstra dag i efteråret.
STATUS: Offentliggjort på hjemmeside og Facebook
4. **Arbejdsweekend 2017**
En andelshaver vil ikke betale for manglende deltagelse ved arbejdsweekend.
Betalingspligten er fastsat i vedtægterne, og kravet fastholdes derfor.
5. **Fællesmøde med Beboerrepræsentationen (beboerlokalet)**
Mandag den 5. februar kl. 18.30.
6. **XGF referat og økonominotat**
Klar til trykning.
7. **Nordea / økonomi**
STATUS:
Langtidsplan for foreningens økonomi til drøftelse på den ordinære generalforsamling.
Omdelt til bestyrelsen, senere til banken og derefter til andelshaverne.
Der inviteres til økonomimøder for andelshaverne i foråret.
Og en samlet drøftelse af forslaget på et større møde.
8. **Tro-og-love erklæringer**
STATUS: Der er modtaget 9 erklæringer.
9. **Udlejning efter reglerne i de nye vedtægter**
STATUS:
Der har været afholdt møder med 4 andelshavere.
10. **Amagerbrogade-projektet**
Går hurtigt fremad.

11. ERHVERVSLEJEMÅLENE

- Besluttet at godskrive endnu en måneds leje (februar).
- **Frimærkehandleren, Amagerbrogade 6:**
STATUS: Er udlejet (overtagelse 15. januar).

12. VERSERENDE SAGER:

Der er 7 igangværende sager. Der refereres ikke fra behandlingen af lukkede punkter (fx sager om andelshavere i restance, eksklusionssager og konkrete klagesager)

13. Opfølgning på byggesager

Der igangsættes en revidering af vedligeholdelsesplanen.
Fremlægges på GF 18.

14. Salg

Gertrud gennemgik de igangværende 4 salgssager.

15. Eventuelt

BILAG

Forslag fra Palle Strøm (oktober 2017) om fremtidig ordning vedr. beboerrummet

Beboerrepræsentationen har på et bestyrelsesmøde tirsdag den 17.10.17 udarbejdet et forslag til den fremtidige organisation/administration af Beboerlokalet, som hermed fremsendes, og gerne drøftes på det kommende fællesmøde tirsdag den 07.11.17 kl. 13.

REGLER FOR UDLEJNING AF BEBOERLOKALET

A. Lejen for Beboerlokalet sættes op fra kr. 250,00 per dag til kr. 350,00 per dag. Depositum sættes op fra kr. 300,- til kr. 400,00 per dag. Lejebetingelser for grill forbliver uforandret.

B. Ved udlevering af nøgler til Beboerlokalet skal det sikres at lejeren kender

Reglerne for udlejning af Beboerlokalerne i Haabet

ved at lejeren underskriver et eksemplar af reglerne.

Organisation/administration

C. En person, der lønnes med kr. 100,00 per tilsyn, kontrollerer, at Beboerlokalet afleveres i overensstemmelse med "Reglerne for udlejning".

Er beboerlokalet ikke afleveret som reglerne foreskriver, tilbageholdes depositum, og den nødvendige rengøring foretages for lejers regning.

Leje/depositum

D. Betaling kan ske ved kontant betaling til den person der udleverer nummereret nøgler til Beboerlokalet. Ved returnering af nøgler afregner den tilsynsførende. Tilbagebetaler depositum til lejeren, beholder kr. 100,00, og lægger kr. 250,00 i den boks der er opsat indvendig i Beboerrepræsentationens dør, der er forsynet med en brevsprække.

-eller

Betaling kan ske ved bankoverførsel til Nordea Bank reg.nr 2110 – konto nr. (her indsættes nyt kontonummer) Ved returnering af nøgler til Beboerlokalet returneres lejerens depositum inden for 30 dage til lejerens bankkonto (lejeren har ved lejemålets indgåelse opgivet sin banks reg.nr. og kontonummer)

-eller

Mobilpay (her indsættes nyt nummer) – samme procedure som ved bankoverførsel.

Ting der ikke følger med i lejemålet

E. Lejer skal selv medbringe:

-viskestykker

-karklude

-håndklæder

-kaffefiltre

-toiletpapir

Generelt

-låse omstilles.

-nøgleindehavere kvitterer ved udlevering af nøgler på en liste.

-oversigt fra Leif Ørslev indeholder udover navn/adresse og dato for lejemålet også, om der i lejeaftalen indgår leje af grill.

-kopi af alle mails der vedrører Beboerlokalet tilgår John Jurnow.

Regnskab

Beboerrepræsentationen udarbejder et årligt regnskab for driften af Beboerlokalet, der tilgår andelsboligforenings bestyrelse.

I øvrigt henvises til mødereferat af 26. februar 2014:

Samarbejde: *Der var enighed om, at større beslutninger vedrørende nyanskaffelser, vedligeholdelsesarbejder eller istandsættelser træffes i fællesskab.*

Beboerrepræsentationens bestyrelse 20.10.2017

Palle Strøm