

AB HAABET – BEBOERORIENTERING NR. 4

Status på altanprojektet · fra altanudvalget · 31. august 2026

Kære naboer i AB Haabet

Vi er nået langt med altanprojektet, og overordnet går det rigtig godt. Langt de fleste altaner er sat op som planlagt, og vi nærmer os nu det punkt, hvor platformene forsvinder fra gården igen.

Enkelte beboere har haft problemer undervejs. Dem tager vi alvorligt, og vi håndterer dem så godt vi overhovedet kan sammen med Altana og PJP.

Nogle elementer i orienteringen er relevant til alle – og nogen er mest til dem der er med i altanprojektet. Vi har samlet det der er relevant for alle i toppen.

PLATFORMENE FORLADER GÅRDEN

De sidste altaner i gården er så småt sat op. Planen er lige nu at alle tre platforme forlader gården mandag d. 14. september. Den ene fortsætter på ydersiden af bygningen, og de to andre rykker videre til næste projekt.

GÅRDMØBLERNE I GÅRDEN MOD AMAGERBROGADE

Det har været nødvendigt at save i gårdmøblerne i gården mod Amagerbrogade for at give plads til arbejdet. Møblerne bliver repareret, når Altana har forladt gården.

FARVEFORSKELLE OMKRING PUDS OG KIT PÅ MURVÆRKET

Flere har bemærket, at farveforskellene omkring nyt puds og ny kit er tydelige. Sådan er det, når materialerne er helt nye. Forskellene udjævner sig over tid, i takt med at puds og fuger sætter sig og bliver vejrpåvirkede ligesom resten af facaden.

ALTANSEJL OG HUSORDEN FOR ALTANER

På generalforsamlingen vedtog vi en husorden for altaner. Her fremgår det bl.a. at man ikke må bore ting fast i murerne omkring altanen, spille forstærket musik m.m. Hvis du ikke har husordenen i skarp erindring, så læs den gerne igen på Haabets hjemmeside.

Hvis du ønsker altansejl på din altan, er det blevet fastsat hvilke to farver sejlet må have.

Hvis altanen er ind mod gården skal den have Gypse Piqué – RAL 1015 og hvis altanen er ud mod gaden skal den have farven Châtaigne – RAL 3013. Der kommer en separat mail om dette.

BETALING – INDTIL BYGGEREGNSKABET ER GJORT OP

Dem der har valgt at lånefinansiere deres altan skal foreløbigt fortsætte med at overføre betalingerne til Haabets advokat Henrik Qwist. Når byggeregnskabet er gjort op, vil Deas begynde at opkræve betalingen sammen med den faste betaling til foreningen. Et tip: Gør betalingen til en tilbagevendende månedlig betaling.

UDBEDRINGER HEN OVER SOMMEREN

Hen over sommerferien har det taget længere tid end normalt at få udbedret ting. Det skyldes helt enkelt, at håndværkerne har holdt sommerferie. Nu er de tilbage, og vi følger op på de udestående punkter. PJP og Altana laver gennemgang af alle altanerne, hvor du kan påpege eventuelle fejl og mangler, og så sørger de efterfølgende for, at udbedre disse.

LYSNINGER OMKRING DE NYE ALTANDØRE

Omkring de nye altandøre genetableres den samme type lysning, som der var i forvejen: Lysninger med fyldninger erstattes med lysninger med fyldninger, og ”flade” lysninger erstattes med flade lysninger. De steder hvor der har været pudsede lysninger, genskabes de også.

Enkelte beboere har spurgt, om de kan fravælge at Altana foretager arbejdet, hvis de står overfor f.eks. nyt køkken. Hvis det er relevant, så skriv til Altanudvalget på projektplatformen, så finder vi en løsning.

SIDER PÅ ALTANERNE PÅ 5. SAL

Siderne på 5.-sals altanerne mangler stadig. Siderne skal nemlig produceres særskilt – men bliver det først når alle tagaltanerne er færdige, da der skal tages mål. Der går derfor lidt tid endnu – men de kommer.

MINDRE REVNER PÅ MURVÆRKET OG JORD I TAGRENDERNE

Nu hvor der er altaner, kan man pludselig se ting på ejendommen, som man ikke kunne se før – mindre revner i murværket, jord og blade i tagrenderne og lignende. Det er ikke noget, altanprojektet har skabt, men det er godt, at vi nu kan få øje på det. Foreningen er opmærksom på det og tager det med i den løbende vedligeholdelse. De revner der faktisk måtte være opstået i forbindelse med projektet bliver udbedret ifm. projektet.

SPØRGSMÅL

Har du spørgsmål til altanprojektet, så skriv på www.projektplatform.dk, hvor PJP, Altana og altanudvalget er til rådighed.

Med venlig hilsen

Altanudvalget, AB Haabet

Den 31. august 2026