

**Andelsboligforeningen
Haabet**

Budget for 2026

Budget for 2026

	Regnskab 2025	Budget 2026 (ej revideret)
Indtægter:		
Boligafgift, ordinær	18.658.968	18.868.000
Boligafgift, moderniseringstillæg	220.486	134.000
Leje, beboelse	1.193.772	1.081.000
Leje, beboelse, forbedringer	311.749	293.000
Leje, beboelse, fremleje	189.243	82.000
Leje, erhverv	3.238.573	3.690.000
Garageleje, P-pladser og kældre	868.281	930.000
Øvrige indtægter	239.109	190.000
Indtægter i alt	24.920.181	25.268.000
Omkostninger:		
Prioritetsrenter og -bidrag	10.453.139	10.300.000
Renteudgifter	548	0
Grundskyld	989.247	1.085.000
Dagrenovation	604.112	517.000
Vandforbrug	677.075	761.000
Forsikringer	313.098	319.000
Elforbrug	218.310	223.000
Renholdelse	1.515.804	1.546.000
Reparation og vedligeholdelse	2.723.867	2.400.000
Hensat indvendig vedligeholdelse	124.753	125.000
Administration	514.160	530.000
Revision og regnskabsudarbejdelse	68.500	71.000
Andre honorarer	930.256	1.000.000
Kontorhold, porto og gebyrer	68.179	80.000
Møde- og foreningsudgifter	44.632	35.000
Kabeltv, fremlejere	24.595	13.000
Varme tomgang	25.865	20.000
Afskrevet tab på debitorer	0	300.000
Tab erhvervslejere	611.716	0
Selskabsskat	0	0
Omkostninger i alt	19.907.856	19.325.000
Årets resultat	5.012.325	5.943.000
Resultatdisponering:		
Afdrag på prioritetsgæld	2.518.424	2.598.000
Overført resultat	2.493.901	3.345.000
Disponeret i alt	5.012.325	5.943.000

Budgetforudsætninger:

Der er indregnet stigning i boligafgiften på 2,5% pr. 1. januar 2026.
 Boligafgift - moderniseringstillæg udløber 1. januar 2027.

Revisors erklæring om opstilling af budget

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Haabet.

Vi har opstillet resultatbudget for Andelsboligforeningen Haabet for året 2026 på grundlag af foreningens årsregnskab for 2025 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet i overensstemmelse med budgetforudsætninger. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om budgettet.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Andelsboligforeningen Haabet.

København, den 1. april 2026

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 29 44 27 89

Jørn Munch

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: 30156

Dette dokument underskrives digitalt. Underskrifterne fremgår af sidste side.

Bestyrelsens erklæring om opstilling af budget

Vi har gennemgået og godkendt budgettet for 2026 for Andelsboligforeningen Haabet. Budgettet afspejler bestyrelsens forventninger til det kommende år.

Vi skal erklære, at der efter vores opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for resultatbudgettet.

København, den 1. april 2026

Dette dokument underskrives digitalt. Underskrifterne fremgår af sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Møllbach

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f3268e1b-b788-425d-9d95-036147e3e092

IP: 89.23.xxx.xxx

2026-04-01 11:18:51 UTC



Anne Gertrud Jessen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a45283dc-b386-46ef-a3be-57613a66da2c

IP: 89.23.xxx.xxx

2026-04-01 11:42:36 UTC



Christina Anderskov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4b20e121-e276-48c7-ab8d-60832780f1cf

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-04-03 12:35:37 UTC



Bjørn Ove Klinke

Bestyrelsesformand

Serienummer: ed153f41-425d-4b9e-91da-ed47bc946255

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-05 10:36:23 UTC



Anders Nørby Pommer Rafn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ce522653-bae6-47f0-a134-6340b70046f5

IP: 89.23.xxx.xxx

2026-04-06 19:54:39 UTC



Jens Mandrup Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 95f32443-a290-4fe4-a680-b804a374120d

IP: 89.23.xxx.xxx

2026-04-07 14:38:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørn Munch

**REDMARK, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
29442789**

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c78d46df-0295-4ecf-b6ce-48ee145f3a14

IP: 40.113.xxx.xxx

2026-04-07 14:49:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.