



HOMANN

AB HAABET

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING ONSDAG DEN 22. APRIL 2026

Henrik Qvist
advokat (H), partner

28. april 2026
J.nr. 10031



Onsdag den 22. april 2026 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i AB Haabet i Den Norske Kirke, ved Mønten 9, 2300 København S, med følgende:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2025 (og frem til GF 2026). Beretningen suppleres med input fra foreningens rådgivere.
3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
5. Status og orientering om altanprojektet.
6. Forslag:

A. Forslag fremsat af bestyrelsen

- a) Bemyndigelse til låneomlægning
- b) Bemyndigelse til at variere lånemikset til altanprojektet
- c) Honorering af bestyrelsen i 2026-27
- d) Retningslinjer for gården.

B. Medlemsforslag

7. Valg.
 - A. Valg til bestyrelsen. Der skal vælges medlemmer til bestyrelsen med en valgperiode på 2 år, jf. vedtægternes § 27, stk. 2 og 3.
 - B. Valg af suppleanter for 1 år, jf. vedtægternes § 27, stk. 4.
8. Eventuelt.

Formand Bjørn Klinke bød på bestyrelsens vegne velkommen til foreningens ordinære generalforsamling 2026. Formanden præsenterede aftenens deltagende gæster: Advokat Henrik Qwist, Homann Advokater, boligforeningsrådgiver Morten Nielsen og Camilla Mygind Granild, Nordea Bank A/S, statsautoriseret ejendomsmægler, valuar Torben Lund, PROAD, statsautoriseret revisor Jørn Munch, Redmark, Property Manager Helle Schack, DEAS A/S.

Samtidig oplyste formanden, at Mikkel Spietz, Peter Jahn & Partnere A/S, vil deltage senere under behandlingen af altanprojektet.

Bestyrelsens medlemmer: Gertrud Jessen (salg), Anders Rafn (kasserer), Kristian Mølbach (reparation og vedligehold, erhvervslejere), Jens Mandrup Rasmussen (altanprojektet) og Christina Anderskov præsenterede sig for forsamlingen og oplyste kort om deres ansvarsopgaver.

AD 1 – VALG AF DIRIGENT

Formand Bjørn Klinke foreslog på bestyrelsens vegne advokat Henrik Qwist som dirigent og referent. Advokat Henrik Qwist blev valgt som dirigent uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægt, samt at ingen fra forsamlingen på opfordring havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed. Dirigenten



konstaterede, at ud af foreningens 143 medlemmer var 81 repræsenteret, heraf 19 ved fuldmagt. På den baggrund var generalforsamlingen beslutningsdygtig til behandling af alle dagsordenens punkter.

Advokat Henrik Qwist oplyste, at referatet som sædvanligt ville blive udarbejdet som et beslutningsreferat.

AD 2 – BESTYRELSENS BERETNING FOR 2025 OG FREM TIL GENERALFORSAMLINGEN

Dirigenten konstaterede, at alle andelshavere sammen med indkaldelsen havde modtaget bestyrelsens udførlige skriftlige beretning.

Formand Bjørn Klinke aflagde herefter på bestyrelsens vegne den mundtlige beretning.

Det går godt i AB Haabet. Der er liv i den nyindrettede gård, og foreningen er i positiv udvikling. Der foregår sociale aktiviteter, og altanprojektet kommer i gang nu. Samtidig bliver bygningen vedligeholdt og udviklet, så der også er rart at bo i fremtiden.

Foreningens vedtagne økonomiske mål opstillet i den økonomiske plan med 5 hovedpunkter blev gennemgået. De 5 punkter er:

1. Vi skal have råd til, at renten stiger yderligere til 4,5% på lånene med rentetilpasning i 2027, hvor der skal fastsættes ny rente (på lån nr. 3).
2. Foreningens økonomi skal altid være solid.
3. Vi skal kunne tåle et fald i ejendommens værdi på min. 10%, uden at dette går ud over andelsværdierne. (Valuarvurdering kr. 567.000.000 – 10% = kr. 56.700.000).
4. Vi skal have råd til at vedligeholde og udvikle ejendommen, herunder tilbyde god ejendomsservice.
5. God og sikker drift og udvikling er vigtigere end stigninger i andelsværdierne.

Bestyrelsesmedlem Kristian Mølbach orienterede om foreningens facadeguide og det løbende arbejde med at forbedre erhvervslejemålenes udtryk mod Amagerbrogade. Flere eksempler på renoverede facader for Haabets erhvervslejdere blev gennemgået.

Advokat Henrik Qwist redegjorde under henvisning til udarbejdet notat af 16. april for forløbet med ejendomsdomsagen for Københavns Byret.

Gennem mange år har der i foreningen været tvivl om, hvem der ejede forhaverne foran foreningens ejendom på vejene Ved Linden og Ved Amagerport. Foreningen troede, at forhaverne var ejet af Københavns Kommune. Det viste sig ikke at være rigtigt. Forhaverne var fra 1907 og frem til 2000 ejet af Aktieselskabet Amagerbro. Herefter blev selskabet opløst og fusioneret sidst med Amagerbanken Aktieselskab. Amagerbanken ophørte i december 2024 efter konkurs. Den bedste forklaring på, at ejendomsretten til haverne fortsat ligger i selskabet, er, at det er en fejl, at forhaverne i 1913 ikke blev solgt med, da grundene, som senere blev bebygget, blev solgt af Aktieselskabet Amagerbro til Ejendomsselskabet Haabet.

Københavns Kommune har en tinglyst ret til at kunne udvide vejene i området med forhaverne. Tilsvarende fører kommunen tilsyn med vedligeholdelsen af forhaverne. Min anmodning om at få startet en ejendomsdomssag blev i sidste ende afvist af Københavns Byret med den begrundelse, at andelsboligforeningen ved den i 1911 tinglyste deklaration er tillagt en brugsret til forhaverne matr.nr. 1a og 115a.

Derved har vi nu byrettens ord for, at andelsboligforeningen har denne tinglyste brugsret til forhaverne, om end foreningen ikke ejer forhaverne.

A/B Haabet kan derfor nu udarbejde regler for forhavernes fælles benyttelse. Formand Bjørn Klinke tilføjede, at der i bestyrelsen er planer om, at der senere skal laves planer for havernes benyttelse, og beboerne vil naturligvis blive inddraget.



Boligforeningsrådgiver Morten Nielsen, Nordea Bank A/S, som har været foreningens rådgiver siden stiftelsen i 2006, redegjorde kort for bankens vurdering af foreningens økonomi, finansiering og styring. Fra gennemgangen skal specielt fremhæves:

- Haabet er en veldrevet andelsboligforening, som gennem de sidste mange år har arbejdet med langsigtede budgetter.
- Belåning/gæld er løbende siden stiftelsen blevet omlagt og forbedret.
- Haabet har en supersund økonomi, og Nordea har tilsvarende bevilget lån til gennemførelse af altanprojektet.
- Nordeas prognoser for den korte og lange rentes udvikling blev gennemgået. Den korte rente forventes at være svagt stigende.
- Foreningens lån 3 på kr. 100.000.000 skal rentetilpasses den 01.04.2027. Nuværende rente er på 1,620682%. I dag er samme rente ca. 2,7%, og det må forventes, at den er lidt højere, måske 3,2% til april 2027. Det vil betyde en ydelsesforhøjelse på ca. kr. 1.600.000 årligt.

Statsautoriseret ejendomsmægler og valuar Torben Lund redegjorde for prissætningen af foreningens ejendom til en kontant handelsværdi på kr. 567.000.000, hvilket i forhold til seneste vurdering er en stigning på kr. 23.000.000, eller ca. 4,2%. Gennem 2025 har der været stigende priser, og der er gennemført mange handler af udlejningsejendomme, men krisen i Mellemøsten mv. viser nu tendens til nedgang i handlerne. Et af potentialerne for ejendommen er det igangsatte facadeprojekt mod Amagerbrogade, som vil gøre alle erhvervene mere attraktive, hvilket vil kunne give en højere erhvervsleje.

Til slut takkede Bjørn Klinke på bestyrelsens vegne Haabets helte og beboergrupper, som med et stort både socialt og praktisk arbejde gør Haabet til et bedre sted at bo.

Herefter konstaterede dirigenten, at bestyrelsens beretning var taget til efterretning med klapsalver.

AD 3 – FORELÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB OG REVISIONSBERETNING SAMT GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKABET

Statsautoriserede revisor Jørn Munch, Redmark, gennemgik den af Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab udarbejdede årsrapport 2025 og besvarede løbende spørgsmål fra forsamlingen. Fra gennemgangen skal specielt fremhæves:

- Revisionspåtegningen er blank, hvilket betyder, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold, samt at revisor attesterer, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, og derudover at foreningens aktiviteter er i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægt.
- Resultatopgørelsen blev gennemgået. Resultatet for 2025 viser et overskud på kr. 5.012.325, og efter betaling af afdrag med kr. 2.518.424, et likviditetsoverskud på kr. 2.493.901. Det er særdeles tilfredsstillende.
- Foreningens balance – aktiver og passiver – blev gennemgået. Foreningens ejendom er værdiansat i driftsregnskabet til ejendommens handelsværdi vurderet af statsautoriseret ejendomsmægler og valuar Torben Lund til kr. 567.000.000, hvilket i forhold til 2025 er en stigning på kr. 23.000.000. Vurderingen svarer til 28.745 kr. pr. m². Derudover har foreningen ved årets udgang en likvid beholdning efter fradrag for igangværende handler på godt kr. 2.000.000.
- Foreningens egenkapital i driftsregnskabet inkl. reserverer udgør kr. 241.293.593, hvilket i forhold til 2024 er en stigning på kr. 31.391.539. Der er afsat en samlet reserve på kr. 21.777.393 inkl. en kursregulering på kr. 8.153.242, idet ejendommens prioritetsgæld under passiverne er værdiansat til lånenes kursværdi og ikke restgæld. Reserverne svarer til 3,8% af ejendommens værdi.



- Foreningens prioritetsgæld i regnskabet note 9 blev gennemgået. Foreningen har 4 realkreditlån. **Lån 1** er et fastforrentet kontantlån med en rente på 3,106597 % og afdragsbetaling. Lånet har en restgæld på kr. 103.569.537. **Lån 2** er et fastforrentet obligationslån med en rente på 3,5 %, afdragsfrit indtil 1. april 2032 og med en restgæld på kr. 100.000.000. **Lån 3** er et F5 Flexlån med en rente på 1,620682 %, afdragsfrit indtil 2032 og med en restgæld på kr. 100.000.000. Renten på dette lån skal omlægges pr. 1. april 2027. **Lån 4** er et Cibor6 lån med en variabel rente for et halvt år ad gangen og afdragsfrit indtil 1. april 2032. Lånet har p.t. en rente på 2,15%. Renten ændres næste gang 1. juli 2026, hvor det må forventes, at renten bliver højere. Den samlede restgæld pr. 31. december 2025 udgør kr. 332.497.537 og med en kursværdi på kr. 324.344.292.
- Det blev præciseret, at foreningens medlemmer ikke hæfter personligt for foreningens gæld, hverken realkreditlån eller banklån.

Dirigenten konstaterede, at foreningens årsrapport 2025 var enstemmigt vedtaget.

Herefter gennemgik statsautoriseret revisor Jørn Munch regnskabet note 9 – beregning af andelsværdi.

Foreningens egenkapital opgøres i regnskabet i henhold til andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra b, jf. § 5, stk. 3. Det betyder, at ejendommen værdiansættes til handelsværdien fastsat i en valuarvurdering udarbejdet af statsautoriseret ejendomsmægler og valuar Torben Lund den 30. januar 2020, og denne valuarvurdering er fastfrosset til kr. 475.000.000. Bestyrelsen anbefaler, at denne fastfrysning fastholdes også i 2026. Foreningens andelskapital er efter denne beregning opgjort til kr. 127.516.200.

Advokat Henrik Qwist redegjorde for, at med denne beregning er foreningens reelle reserve dels den i driftsregnskabet opgjorte reserve på kr. 21.777.383, og dels reserven ved fastfrysningen af valuarvurderingen på kr. 92.000.000. Den reelle reserve er således kr. 113.777.593.

Advokat Henrik Qwist redegjorde for, at bestyrelsen foreslår en stigning i andelskronen fra 26 til 28, hvilket svarer til kr. 8.400 pr. m².

Advokat Henrik Qwist gjorde opmærksom på, at andelshaver Jakob Holtze har fremsat forslag om dels at foreningen træder ud af fastfrysningen og anvender den aktuelle valuarvurdering, dels at der fastsættes en samlet reserve på kr. 50.000.000. Forslaget vil indebære, at foreningens andelskapital herefter bliver (kr. 241.293.593 – 50.000.000 =) kr. 191.293.593, svarende til en andelskrone på 42, eller kr. 12.601 pr. m².

Jakob Holtze motiverede sit forslag. Der vil ikke være nogen risiko ved at træde ud af fastfrysningen og anvende den aktuelle valuarvurdering, som har været stigende de seneste mange år. Forslaget indebærer samtidig, at der afsættes en fornuftig buffer på kr. 50.000.000. Forslaget blev indgående drøftet af forsamlingen.

Bestyrelsen tilkendegav, at man ønsker at fastholde indstillingen i regnskabet, og at bestyrelsen vil bruge tiden frem mod generalforsamlingen 2027 på at få en diskussion i foreningen om, hvilken linje man ønsker fastlagt på længere sigt. Bestyrelsen vil derfor invitere til økonomimøde i efteråret 2026.

Jakob Holtze tilkendegav, at han alternativt vil foreslå, at der fastsættes en større buffer end i det skriftlige forslag på i alt ca. kr. 71.000.000, og at foreningen udtræder af den fastlåste vurdering, hvilket vil give en andelskrone på 37.

Dirigenten redegjorde for, at der nu er forslag om 3 andelskroner. Bestyrelsen foreslår en andelskrone på 28, mens Jakob Holtze foreslår en andelskrone på 42 eller alternativt 37.

Da bestyrelsens forslag er det mest indgribende med den laveste andelskrone, oplyste dirigenten, at dette forslag ville blive sat til afstemning først. Vedtages dette forslag med simpelt flertal, bortfalder Jakob Holtzes forslag automatisk.



På opfordring oplyste Jakob Holtze, at han ville frafalde sit forslag 2 om, at foreningen senest i 2027 overgår til valuarvurdering uden fastfrysning.

Herefter satte dirigenten bestyrelsens forslag om at blive i den fastfrosne valuarvurdering og en andelskrone på 28 til afstemning med følgende resultat:

For: 52

Imod: 15

Hverken for eller imod: 8

Dirigenten konstaterede, at der var et sikkert flertal for bestyrelsens forslag. Samtidig kunne det konstateres, at flere fuldmagter ikke var anvendt.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag om en andelsværdi med fastfrysning af valuarvurderingen fra 2020 og dermed en andelskrone på 28 x det oprindelige indskud på kr. 300 pr. m², svarende til 8.400 pr. m² boligareal, var vedtaget med simpelt flertal.

Denne andelskrone er herefter i henhold til vedtægtens § 14, stk. 1, litra A gældende for tiden indtil næste ordinære generalforsamling 2027. Prissætningen er bindende for andelshaverne, selvom der lovligt kan fastsættes en højere værdi.

AD 4 – FORELÆGGELSE AF DRIFTS- OG LIKVIDITETSUDGIFTER TIL GODKENDELSE

Revisor Jørn Munch gennemgik bestyrelsens forslag til budget 2026.

Det blev præciseret, at budgettet er udarbejdet med en stigning i basisboligafgiften på 2,5 %, som trådte i kraft 1. januar 2025.

Advokat Henrik Qvist redegjorde for, at en del af foreningens medlemmer fortsat og frem til 31. december 2026 betaler moderniseringstillæg i henhold til vedtægtens § 8, stk. 4, samt at disse moderniseringstillæg bliver aftrappet hvert år. Alle andelshavere vil pr. 1. januar 2027 betale samme boligafgift.

Samtidig blev der redegjort for, at årets stigning i boligafgift foreslås, både fordi foreningens almindelige driftsudgifter stiger, og for at bygge op til, at budgettet kan indeholde den forventede rentestigning, når foreningens lån skal omlægges pr. 1. april 2027.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag til budget 2026 med en stigning i basisboligafgiften på 2,5 % fra 1. januar 2026 var enstemmigt vedtaget.

AD 5 - STATUS OG ORIENTERING OM ALTANPROJEKTET

Bestyrelsesmedlem Jens Mandrup Rasmussen, andelshaver Rasmus Kjær Slot samt Mikkel Spietz, Peter Jahn & Partnere A/S, orienterede om status på foreningens altanprojekt.

Arbejderne begynder nu. Altana er ved at indrette byggeplads, og de første altaner bliver sat op i uge 18. Tidsplan for arbejdet blev gennemgået. Samtidig oplyste Jens Mandrup Rasmussen, at de vinduespartier, som fjernes og erstattes af altandøre, bevares, ligesom murstenene bevares til senere brug.

Håndværkerne arbejder og vil larme i tidsrummet kl. 8.00-16.00.

Arbejdet vil pågå fra nu og frem til februar/marts 2027. Det blev præciseret, at tidsplanen for de enkelte altaners opsættelse af den ene eller anden årsag kan blive rykket. Følg med i tidsplanerne, og man er velkommen til at spørge Altans arbejdere på pladsen.



Arbejdet foregår i 2 teams – 2 platform – og opsætning af altaner i gården gøres færdigt, før der opsættes altaner mod gaden.

Generelt skal alle være opmærksomme på cykelparkering i byggeperioden. Der kan ikke placeres cykler i de områder, hvor der etableres altaner.

Endelig blev alle beboere opfordret til at bruge beboerplatformen, både for at søge oplysninger men også til at stille spørgsmål.

Materialet fra Mikkel Spietz, Peter Jahn & Partnere A/S, er vedhæftet nærværende referat som **bilag 1**.

Herefter gennemgik advokat Henrik Qwist altanprojektets finansiering.

Alle de andelshavere, som skal have ny altan, har fået mail den 24. eller 25. marts 2026 fra advokat Henrik Qwist med opfordring til at tilkendegive, hvorvidt man ønsker at betale sin altan kontant eller ved at optage lån i foreningen. Der har været lidt rod med mailadresser på enkelte andelshavere. Det vil blive afklaret hurtigt og eftersendt.

Det rundsendte bilag med finansieringsoplysninger blev gennemgået.

Foreningen vil optage lån i Nordea til finansiering for de andelshavere, som ønsker at finansiere altan gennem lån i foreningen. Det er tidligere vedtaget, at denne finansiering skal ske ved et miks på 50% fast rente med afdrag, og 50% fast rente, afdragsfrit i 10 år.

Bestyrelsen ønsker under forslag at få en bemyndigelse til at variere lånemikset, i det omfang det er muligt inden for den bevilling, foreningen har fra Nordea.

Det er foreløbigt vurderingen, at lånemikset fastholdes, men stiger renten meget inden for den nærmeste fremtid, kan der være behov for et andet miks.

Alle andelshavere, som skal have altan, skal senest den 27. april melde tilbage til advokat Henrik Qwist om valg af finansieringsmodel.

De andelshavere, som vælger lån gennem foreningen, vil herefter i maj måned modtage gældsbrief til underskrift. Der vil blive opkrævet et gebyr på kr. 5.000 for oprettelse af gældsbrief. Første ydelse på gældsbriefet vil være pr. 1. juni 2026. De andelshavere, som vælger at finansiere kontant eller delvist kontant, skal indbetale kontantbeløb til advokat Henrik Qwist den 1. juni 2026.

AD 6 – FORSLAG

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsen har fremsat 4 forslag. Det ene forslag fra andelshaver Jakob Holtze var blevet behandlet under dagsordenens punkt 3.

BESTYRELSENS FORSLAG

A – BEMYNDIGELSE TIL LÅNEOMLÆGNING

Dirigenten redegjorde for, at bestyrelsen som tidligere år stiller forslag om, at generalforsamlingen giver bestyrelsen en stående bemyndigelse til at omlægge foreningens lån frem til og med 1. maj 2027. Bemyndigelsen har følgende ordlyd:

”Generalforsamlingen giver i perioden fra april 2026 til og med 1. maj 2027 bestyrelsen bemyndigelse til efter rådgivning fra foreningens bank Nordea og foreningens advokat Henrik Qwist,



at omlægge foreningens eksisterende realkreditlån – og banklån i Nordea til nye lån – herunder også ændringer i løbetid og afdragsprofil.”

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag A, bemyndigelse til låneomlægning, var enstemmigt vedtaget.

B – BEMYNDIGELSE TIL FLEKSIBILITET OMKRING LÅNEMIKS VED OPTAGELSE AF LÅN TIL ALTANPROJEKTET

Dirigenten redegjorde for, at bestyrelsen alene ønsker denne bemyndigelse, såfremt renten pludselig stiger voldsomt. Bevillingen fra Nordea tillader dog ikke større afdragsfrihed end 50%. Såfremt bemyndigelsen benyttes, vil de andelshavere, som har valgt finansiering gennem foreningen, blive orienteret herom. Bemyndigelsen har følgende ordlyd:

”Generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til efter rådgivning fra foreningens bank, Nordea, og foreningens advokat Henrik Qwist, at optage de nødvendige lån til at realisere altanprojektet inden for den godkendte økonomiske ramme. Herunder bemyndiges bestyrelsen til at vælge det lånemiks, den på optagelsestidspunktet finder mest hensigtsmæssigt set i forhold til samme finansieringsomkostninger, renter, kurser og risici.”

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag B, bemyndigelse til fleksibilitet omkring lånemiks ved optagelse af lån til altanprojektet var enstemmigt vedtaget.

C – HONORERING AF BESTYRELSEN I 2026-2027

Dirigenten redegjorde for, at bestyrelsen stiller forslag om, at bestyrelseshonorering reguleres med ca. 3% fra kr. 370.000 til kr. 380.000, samt at beløbet til ad hoc honorar stiger fra kr. 85.000 til kr. 90.000.

Det blev præciseret, at disse honorarer er med i det allerede vedtagne budget.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag C om bestyrelseshonorering med en samlet ramme på kr. 380.000 samt særligt ad hoc honorar på yderligere kr. 90.000 var enstemmigt vedtaget.

D – RETNINGSLINJER FOR BRUG AF GÅRDEN

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen har udarbejdet udkast til retningslinjer for brug af gården. Disse retningslinjer er en form for husorden/husorden for gården, og kan vedtages med simpelt flertal. Finder man, at reglerne ikke er hensigtsmæssige, kan de naturligvis ændres senere på generalforsamlinger.

Forslaget blev gennemgået i hovedtræk.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag D, retningslinjer for brug af gården var enstemmigt vedtaget.

AD 7 – VALG TIL BESTYRELSEN

Dirigenten redegjorde for, at formand Bjørn Klinke samt bestyrelsesmedlemmerne Gertrud Jessen og Anders Rafn var på valg, og at alle 3 genopstiller. Derudover udtræder Christina Anderskov af bestyrelsen, da hun midlertidigt flytter fra foreningen på grund af udstationering.

Dirigenten forespurgte forsamlingen, om der var andre kandidater til formandsposten. Herefter konstaterede dirigenten, at Bjørn Klinke var genvalgt som formand for 2 år.



Dirigenten oplyste, at Karen Steensbæk Nielsen stiller op til bestyrelsen. Karen præsenterede sig selv. Dirigenten forespurgte forsamlingen, om der var andre kandidater til bestyrelsen. Herefter konstaterede dirigenten, at Gertrud Jessen og Anders Rafn var genvalgt for en 2-årig periode, mens Karen Steensbæk Nielsen var valgt for 1 år.

Dirigenten konstaterede endelig, at Cecilie Goll og Jesper Møllbach blev genvalgt som suppleanter for 1 år.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand	Bjørn Klinke	Ved Linden 5, 4. th	På valg i 2028
Bestyrelsesmedlem	Gertrud Jessen	Ved Linden 13, 2.tv.	På valg i 2028
Bestyrelsesmedlem	Anders Rafn	Amagerbrogade 6, 3.th.	På valg i 2028
Bestyrelsesmedlem	Jens Mandrup Rasmussen	Amagerbrogade 16, 3. th.	På valg i 2027
Bestyrelsesmedlem	Kristian Møllbach	Amagerbrogade 4, 5. th.	På valg i 2027
Bestyrelsesmedlem	Karen Steensbæk Nielsen	Ved Linden 13, st. th.	På valg i 2027
1. suppleant	Cecilie Goll	Amagerbrogade 8, 4. tv.	På valg i 2027
2. suppleant	Jesper Møllbach	Ved Amagerport 3, 4.tv	På valg i 2027

AD 8 - EVENTUELT

Ingen andelshavere havde punkter til eventuelt.

Formand Bjørn Klinke orienterede afslutningsvist om, at foreningens ordinære generalforsamling 2027 afholdes:

Onsdag den 21. april 2027.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. ca. 22.05 og takkede for en god og positiv debat om foreningens forhold.

Bilag 1: Materialet fra Mikkel Spietz, Peter Jahn & Partnere A/S

UNDERSKRIFTER - DIGITALE

Som dirigent og referent:

Advokat Henrik Qvist

Som bestyrelse:

Formand Bjørn Klinke
Gertrud Jessen
Anders Rafn
Jens Mandrup Rasmussen
Kristian Møllbach
Karen Steensbæk Nielsen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Mit 



Henrik Qwist

Advokat

4ab22989-a3d4-4a09-8344-79f1eb75b7c3

2026-05-18 13:48:18Z

Mit 



Karen Steensbæk Nielsen

Bestyrelsesmedlem

9bbe9ee-a05d-422a-b5e2-c49cd830fd76

2026-05-18 13:53:19Z

Mit 



Bjørn Ove Klinker

Formand

ed153f41-425d-4b9e-91da-ed47bc946255

2026-05-18 14:11:33Z

Mit 



Anders Nørby Pommer Rafn

Bestyrelsesmedlem

ce522653-bae6-47f0-a134-6340b70046f5

2026-05-18 14:16:35Z

Mit 



Anne Gertrud Jessen

Bestyrelsesmedlem

a45283dc-b386-46ef-a3be-57613a66da2c

2026-05-18 15:37:04Z

Mit 



Kristian Møllbach

Bestyrelsesmedlem

f3268e1b-b788-425d-9d95-036147e3e092

2026-05-19 08:20:28Z

Mit 



Jens Mandrup Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

95f32443-a290-4fe4-a680-b804a374120d

2026-05-19 11:24:50Z



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 95a0c52f-7144-42be-9e04-9dda3901833e

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Dokumenter i transaktionen

Endelige referat af ordinær generalforsamling 22. april 2026.pdf SHA256:
3903fe74542145e893cb12c4e6903d586e231d20e8848fdebd7344e8b5ca741f

Addo Sign identifikationsnummer: 95a0c52f-7144-42be-9e04-9dda3901833e



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.