

PETER JAHN & PARTNERE

BYGNINGSRÅDGIVNING / ARKITEKTER / INGENIØRER





AB Haabet –altansag - orientering

Generalforsamling

Dato 22/4-2026



Indhold:

- Hvad er status
- Opstart og byggeplads
- Tidsplan, proces og opmærksomhedspunkter
- Praktisk og kommunikation

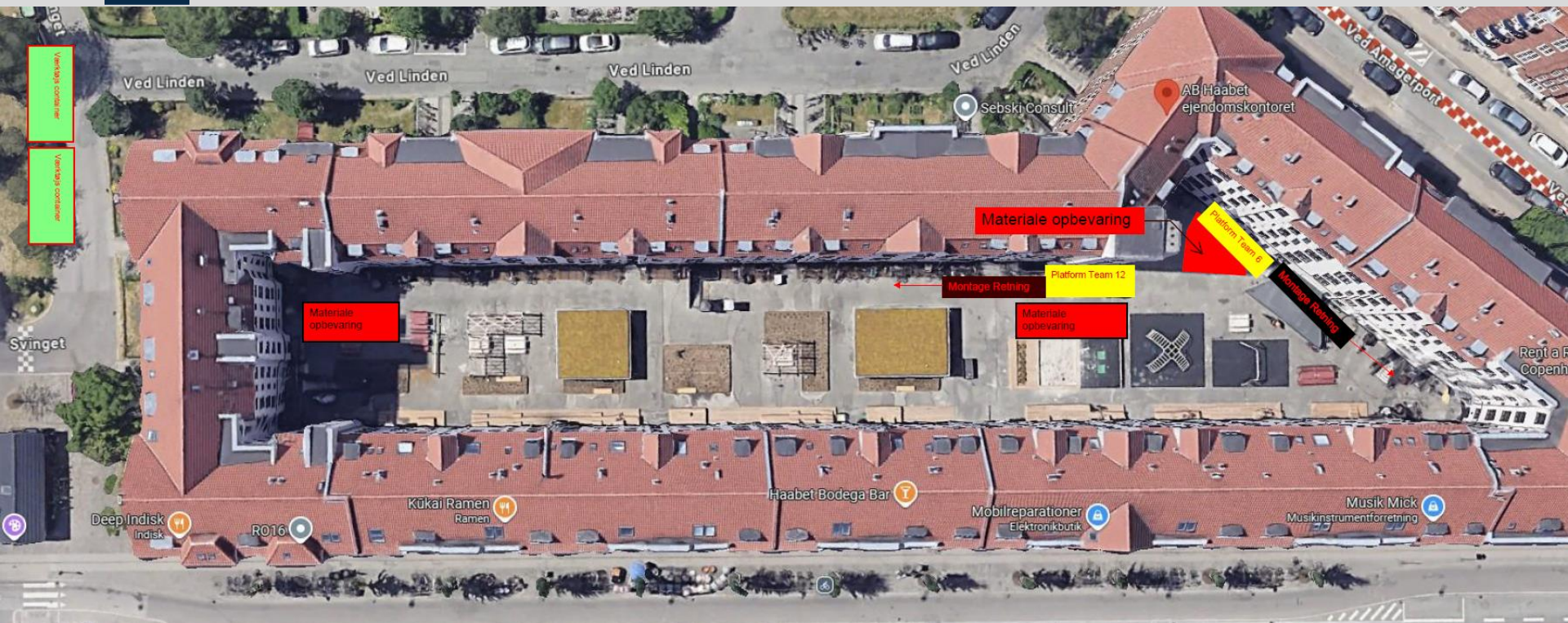


Hvor er vi nu:

Projektet skydes i gang i uge 17(nu) og frem marts 2027 :

Situation:

- Alle myndighedsgodkendelser og kontrakter er på plads.
- Omfang: ca. 82 enheder fordelt på facade, - tag, - og karnapaltaner.
- Produktion: Døre og altaner er i produktion og leveres løbende.
- Mobilisering: Gården klargøres til byggeplads.





Gården som byggeplads

- **Indretning:** Placering af skurvogne, værkstedscontainere og materialeopbevaring – fylder i gården.
- **Arbejdsrytme:** Brug af kørende platforme (udvendig montage).
- **Sikkerhed:** Respekter afspærringer og sikkerhedszoner under platformene og ved materialeopbevaringer.
- **Støj og larm:** Arbejdet vil medføre støj og gener i arbejdstimerne mellem kl. 8-16.



Tidsplan 2026 - 2027

- To spor – 2 hold arbejder samtidigt (Team 6 og Team 12).
- **Team 12: (Rune & Mathias)** Starter uge 17 ved Linden og arbejder mod Svinget/Amagerbrogade.
- **Team 6: (Thomas & Nibras)** Starter uge 22 ved Amagerport og Amagerbrogade.
- Ferie: Uge 330, 31, 32, 35 og 36 samt jul/nytår, vil der være lav eller ingen aktivitet.

Team 12 – Altaner I gården

Ranke	Adresse	Periode
Altaner mod gården		
Ranke 8+9	Ved Linden 7, tv. & 5, th.	27/04/2026 – 04/06/2026
Ranke 7	Ved Linden 7, th.	05/06/2026 – 10/06/2026
Ranke 6	Ved Linden 9, tv.	11/06/2026 – 23/06/2026
Ranke 4+5	Ved Linden 11, tv. & 9, th.	24/06/2026 – 06/08/2026
Ranke 2+3	Ved Linden 13, tv. & 11, th.	07/08/2026 – 24/08/2026
Ranke 1+25A	Ved Linden 13, th. & Svinget 2, th.	25/08/2026 – 09/09/2026
Ranke 24+25	Amagerbrogade 16, th. & Svinget 2, tv.	10/09/2026 – 12/10/2026
Ranke 23+23A	Amagerbrogade 14, tv. & 16, tv.	13/10/2026 – 12/11/2026
Ranke 21+22	Amagerbrogade 12, tv. & 14, th.	13/11/2026 – 15/12/2026
Ranke 19+20	Amagerbrogade 10, tv. & 12, th.	16/12/2026 – 08/01/2027
Ranke 18	Amagerbrogade 10, th.	11/01/2027 – 04/02/2027



Team 6 – altaner gård og gade

Ranke	Adresse	Periode
Altaner mod gården		
Ranke 10+11	Ved Amagerport 3, tv. & 3, th.	27/05/2026 – 24/06/2026
Ranke 12	Ved Amagerport 1, th.	25/06/2026 – 01/07/2026
Ranke 14	Amagerbrogade 6, th.	02/07/2026 – 28/07/2026
Ranke 15+16	Amagerbrogade 6, tv. & 8, tv.	29/07/2026 – 02/10/2026
Altaner mod gaden		
Ranke 41	Amagerbrogade 8, tv.	05/10/2026 – 12/10/2026
Ranke 40	Amagerbrogade 8, th.	13/10/2026 – 20/10/2026
Ranke 34	Amagerbrogade 16, th.	21/10/2026 – 17/11/2026
Ranke 33	Svinget 2, tv.	18/11/2026 – 08/12/2026
Ranke 32	Svinget 2, th.	09/12/2026 – 04/01/2027
Ranke 39	Ved Linden 5, th.	05/01/2027 – 13/01/2027
Ranke 38	Ved Linden 5, tv.	11/01/2027 – 12/02/2027

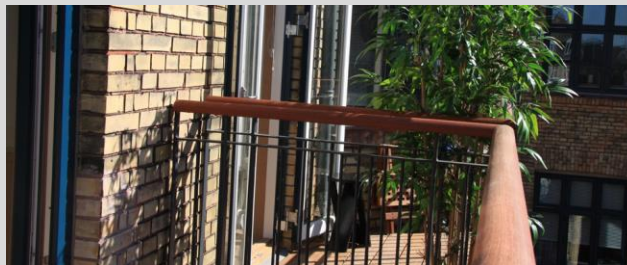


Tidsplanen er vejledende!!

- **Indkøringsfase:** Entreprenøren skal bruge de første uger på at finde rytmen.
- **Vejrafhængighed:** Blæst og regn kan medføre forskydninger.
- **Skjulte forhold:** Bygningen kan drille og der kan forekomme forhold der skal håndteres uventet.
- **Husk buffer:** Forvent ikke, at lejlighederne er fuldt ud færdige jf. tidsplan – der må forventes mangelopretning eller mindre udskudt arbejde.
- **Aflevering:** Der skal ske mangelgennemgang og finish efter montagen.

Forløbet for den enkelte lejlighed

1. **Klargøring (VVS):** Radiatorer rykkes til siden af autoriseret VVS-montør.
2. **Etablering af dørhul og montering af dør:** Hullet skæres udefra via platform. Lejligheden er kun åben i få timer, før den nye dør er monteret. Tilpasning af gulv.
3. **Finish (Tømrer & Maler):** Der monteres nye indvendige lysninger og lister, som efterfølgende bliver færdigmalet.
4. **Udvendig montage:** Altanbunden og gelænderet monteres på hele ranken ned.
5. **Gennemsyn:** Der foretager en fælles mangelgennemgang rankevis.



Praktisk huskeliste

- **Ryd arealet:** Sørg for at der er ryddet ca. 1,5 -2 meter foran vinduet/døren når du bliver varslet, så håndværkerne kan arbejde indvendigt.
- **Hold lukket:** Hold alle vinduer lukkede, når der arbejdes på din ranke (støv og sikkerhed).
- **Husk Buffer:** Tidsplanen er vejledende. Indlæg min. 1-2 ugers buffer – start/slut.
- **Vent:** Vent med at tage altanen i brug indtil fejl og mangler er håndteret.

Mangelgennemgang

- **Fælles kontrol:** PJP og Altana gennemgår hver altan for tekniske fejl og sikrer, at maler- og tømrerfinish er i orden.
- **Jeres rolle:** I får en mangelliste, hvor I kan notere egne observationer.
- **Ibrugtagning:** Vi opfordrer til, at I ikke tager altanen i brug (møbler, krukker mv.), før gennemgangen er slut.
- **Hvorfor?** Så håndværkerne kan komme til at udbedre fejl med det samme, og vi undgår tvivl om, hvornår en skade er opstået.

Kommunikation – beboerplatform

- **Brug projektplatform.dk:** Her samles alle væsentlige opdateringer, tidsplaner og beboerorienteringer ét sted.
- **Kontakt Altana først:** Ved spørgsmål om varsling, drift eller praktisk udførelse i din lejlighed skal du skrive direkte til **Altana**.
- **Herefter PJP:** Ved uafklarede tekniske spørgsmål eller behov for rådgivning inddrages **PJP** som jeres byggerådgiver.
- **Digital mangelhåndtering:** Når din altan er monteret, foregår registrering og opfølgning på mangler gennem PJP via platformen.
- **Husk:** Du modtager stadig fysisk varsling (brev på ruden) 2-3 dage før montage.

