



## BESLUTNINGSREFERAT

### Ekstraordinær generalforsamling i AB Haabet

Mandag den 12. juli 2010 kl. 19.00 i Beboerlokalet,  
Svinget 2, kælderen. 2300 København S

#### Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Genfremsættelse af forslag fremsat af bestyrelsen for AB HAABET på ekstraordinære generalforsamling den 16. juni 2010 til endelig vedtagelse.
  - a. Depositum og forudbetalt boligafgift så længe andelskronen er under 2 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. indskud.
  - b. Nedtrapning af moderniseringstillægget i moderniserede andelslejligheder frem til og med 2026.
  - c. Ændring af gebyr for manglende deltagelse i fællesarbejdsdage og aldersbetingelser.
- 3) Eventuelt

#### Referat:

**Ad 1)** Formand Lars Ulbæk bød velkommen og gjorde kort rede for baggrunden for indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Formanden forespurgte forsamlingen om der var nogen der ønskede at være dirigent eller referent. Der var ikke personer fra forsamlingen der ønskede det og hvorefter formand foreslog Gertrud Jessen som referent og Lars Ulbæk som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægter.

Dirigenten konstaterede endvidere at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet der var mødt 25 andelshavere, heraf 12 andelshavere ved fuldmagt.

Dirigenten oplyste, at alle 3 forslag var blevet fremsat og tiltrådt på andelsforeningens ekstraordinære generalforsamling den 16. juni 2010, men uden at det i henhold til vedtægterne fornødne antal stemmer til endelig vedtagelse var repræsenteret. Dirigenten oplyste videre, at forslaget på denne ekstraordinære generalforsamling ville kunne vedtages endeligt uden krav til størrelsen af det repræsenterede antal andelshavere, idet det dog krævedes, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer var for forslagene.



**Ad 2a)** Ændring af vedtægternes § 15 om depositum og forudbetalt boligafgift ve lav andelskrone.

Som nyt stk. indsættes § 15, stk. 7:

*Så længe andelskronen er under 2,00 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. indskud(ved stiftelsen var indskuddet 300 kr. pr. m<sup>2</sup>) skal erhververen ved overtagelse af et andelsbevis indbetale ved siden af overdragelsessummen til den af foreningen anviste administrator 3 måneders boligafgift som depositum og en måneds boligafgift som forudbetalt boligafgift. Ved efterfølgende regulering på den ordinære generalforsamling reguleres de to beløb med tilsvarende procenter.*

Resultat af afstemningen: 24 stemmer for, ingen imod og 1 stemme hverken for eller imod. Forslaget blev således endeligt vedtaget.

**Ad 2b)** Nedtrapping af moderniseringstillægget i moderniserede andelslejligheder frem til og med 2026.

Vedtægternes § 8, stk. 4 ændres til følgende:

"Ved foreningens stiftelse 29. august 2006 blev det besluttet, at medlemmer i moderniserede lejligheder udover "basisboligafgiften" skal betale et "moderniseringstillæg". "Moderniseringstillægget" er defineret som alle lejebetalingen udover en "basisleje" på 430,- kr. pr. m<sup>2</sup> årligt. Dette tillæg betales sammen med den månedlige boligafgift. Moderniseringstillægget betales fuldt ud til og med 31. december 2010, hvorefter moderniseringstillægget i de følgende 16 år fra 1. januar 2017 aftrappes lineært med 1/16 hvert år, således at der fra 1. januar 2027 ikke længere betales tillæg for individuelle særmoderniseringer i ejendommen. Hver enkelt lejligheds moderniseringstillæg fremgår af bilag 1 til vedtægterne. For lejemaal, der ikke indmeldte sig ved stiftelsen, vil moderniseringstillægget blive aftrappet efter nærværende regel, i det omfang lejemalet senere overgår til at blive andel."

Resultat af afstemningen: 24 stemmer for og 1 uafklarede stemme. Forslaget blev således endeligt vedtaget.

**Ad 2 c)** Ændring af gebyr for manglende deltagelse i fællesarbejdsdage og aldersbetingelser § 8, stk. 5.

"Generalforsamlingen kan beslutte, at der ved udførelse af vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder skal være mulighed for at gennemføre fællesarbejde. Ved beslutning om fællesarbejde skal generalforsamlingen vedtage et tillæg til boligafgiften som et engangsbeløb, der skal betales af de andelshavere, der ikke deltager i fællesarbejdet. *Tillægget udgør 500,00 kr. pr. manglende deltagelse pr. hele arbejdsdag, dog maks. 2 gange pr. år. For pensionister på 67 år eller over eller førtidspensionister opkræves der ikke et tillæg pr. manglende arbejdsdag.*"

Resultat af afstemningen: 23 stemmer for og 2 imod. Forslaget blev således vedtaget.



Ad 3)

Fra salen var der spørgsmål om adfærdsregler i gården og bestyrelsen oplyste at der i øjeblikket ikke er regler for adfærd i gården, men at der i august måned vil blive annonceret efter frivillige til et gårdudvalg således at der på næste ordinær generalforsamling kan fremlægges forslag om regler for adfærd i gården til generalforsamlingens godkendelse. Disse regler skal ligeledes godkendes af beboerrepræsentationen i ejendommen.

Bestyrelsen for AB HAABET  
ejendommen Amagerbrogade 4 – 16, Ved Amagerport 1 – 3, Ved Linden 5 -13 og Svinget 2,  
København S

Dirigent: Lars Ulbæk

Bestyrelsen

Lars Ulbæk

Formand

Gertrud Jessen

Sekretær

Bjørn Klinke

Næstformand

Leif Hald

Vagn Lauersen

Kasserer