

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. A/B Haabet (byg.1-8)
Amagerbrogade 16
2300 København S

Du betaler hvert år **202.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Byg.1-8: Montage af forsatsruder ved eksisterende hoveddøre mod gade.

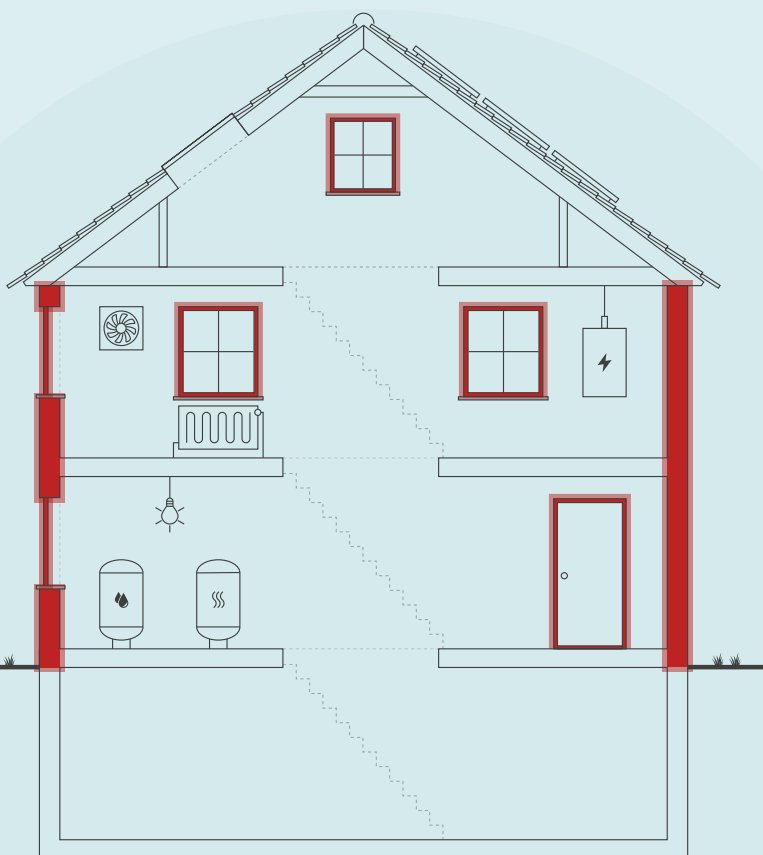
Årlig besparelse: 5.200 kr.
Investering: 58.500 kr.

2 Byg.1,2,3,4 og 8: Indvendig efterisolering af karnapper med 150-200 mm.

Årlig besparelse: 13.600 kr.
Investering: 308.000 kr.

3 Byg.1,2,3,4: Udskiftning af eksisterende erhvervsvinduer mod gade.

Årlig besparelse: 14.000 kr.
Investering: 266.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	4.703.400 kr.	4.542.700 kr.	160.700 kr.
El til andet	1.437.500 kr.	1.396.100 kr.	41.400 kr.
Samlet energjudgift	6.140.900 kr.	5.938.800 kr.	202.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	250,19 ton	228,78 ton	21,42 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYG.1-8: MONTAGE AF FORSATSRUDER VED EKSISTERENDE HOVEDDØRE MOD GADE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
514 kg./årligt



Investering
58.500 kr.



Renoveringstid
Andet

BYG.1,2,3,4 OG 8: INDVENDIG EFTERISOLERING AF KARNAPPER MED 150-200 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.343 kg./årligt



Investering
308.000 kr.



Renoveringstid
Andet

BYG.1,2,3,4: UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE ERHVERVSVINDUER MOD GADE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.381 kg./årligt



Investering
266.800 kr.



Renoveringstid
Andet

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Byg. 1,2,3,4 og 8: Indvendig efterisolering af karnapper med 150-200 mm.	13.600 kr.	308.000 kr.	1.343 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Byg. 1-8: Indvendig efterisolering af brystning (væg under vindue) med op til 200 mm isolering.	63.300 kr.	1.439.200 kr.	6.271 kg CO ₂
FACADEVINDUER Byg. 1,2,3,4: Udskiftning af eksisterende erhvervsvinduer mod gade.	14.000 kr.	266.800 kr.	1.381 kg CO ₂
YDERDØRE Byg. 1-8: Montage af forsatsruder ved eksisterende hoveddøre mod gade.	5.200 kr.	58.500 kr.	514 kg CO ₂
YDERDØRE Byg. 1,2, 3, 4: Udskiftning af eksisterende erhvervsdøre mod gade.	4.300 kr.	102.100 kr.	423 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Byg. 1-8: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	62.200 kr.	1.655.700 kr.	6.169 kg CO ₂
SOLCELLER Byg. 1,5,6,7 og 8: Montage af solceller på tag mod syd/øst.	41.000 kr.	556.300 kr.	5.442 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
VARMEFORDDELING Forslag til nyt to-strengs anlæg (nye radiatorer).	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622



BYGNINGSBESKRIVELSE / B1, Amagerbrogade 4, 2300 København S

ADRESSE Amagerbrogade 4, 2300 København S		BBR NR. 101-17605-1	BFE NR. 6000100	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1913
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1961	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2857 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 559 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3416 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 419 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 574 m ²	

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	292.170	292,17 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	44
El til forbrug	114.795

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer
311572201

Gyldighedsperiode
13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

BYGNINGSBESKRIVELSE / B2, Amagerbrogade 6, 2300 København S

ADRESSE Amagerbrogade 6, 2300 København S		BBR NR. 101-17605-2	BFE NR. 6000100	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1913	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1961	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2284 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 486 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2770 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 344 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 485 m ²	
C ENERGIMÆRKE	B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 250.230	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 250,23 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 44
El til forbrug	93.128

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfeddelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B3, Amagerbrogade 10, 2300 København S

ADRESSE Amagerbrogade 10, 2300 København S		BBR NR. 101-17605-3	BFE NR. 6000100	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1913	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1961	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 984 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 231 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1215 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 152 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 208 m ²	
C ENERGIMÆRKE	B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 110.820	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 110,82 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 44
El til forbrug	40.952

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfeddelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

BYGNINGSBESKRIVELSE / B4, Amagerbrogade 12, 2300 København S

ADRESSE Amagerbrogade 12, 2300 København S		BBR NR. 101-17605-4	BFE NR. 6000100	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1913	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1961	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1978 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 381 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2359 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 327 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 416 m ²	
C ENERGIMÆRKE	B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 213.470	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 213,47 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 44
El til forbrug	79.487

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B5, Amagerbrogade 16, 2300 København S

ADRESSE Amagerbrogade 16, 2300 København S		BBR NR. 101-17605-5	BFE NR. 6000100	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1913	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1961	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2931 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 349 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3280 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 341 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 45 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 525 m ²	
C ENERGIMÆRKE	B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 290.820	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 290,82 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 44
El til forbrug	107.320

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

BYGNINGSBESKRIVELSE / B6, Ved Linden 11, 2300 København S

ADRESSE Ved Linden 11, 2300 København S			BBR NR. 101-17605-6	BFE NR. 6000100
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1913
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1961	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2172 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2172 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 332 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 60 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 308 m ²	
C	B	B		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG		

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	213.100	213,10 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	44
El til forbrug	73.098

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B7, Ved Linden 7, 2300 København S

ADRESSE Ved Linden 7, 2300 København S			BBR NR. 101-17605-7	BFE NR. 6000100
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1913
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1961	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2238 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 64 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2302 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 338 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 52 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 328 m ²	
C	C	C		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG		

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	232.980	232,98 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.502
El til forbrug	77.199

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

BYGNINGSBESKRIVELSE / B8, Ved Amagerport 3, 2300 København S

ADRESSE Ved Amagerport 3, 2300 København S			BBR NR. 101-17605-8	BFE NR. 6000100
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1913
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1961	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2211 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2211 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 331 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 36 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 340 m ²	
C	B		B	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	219.150	219,15 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	44
El til forbrug	74.814

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

655 kr. pr. MWh

Fast afgift: 3.509.570 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,15 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272

CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6E, 5. sal
1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. januar 2022 til den 13. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Ejendommen fordeler sig på 8 bygninger iht. ejendommens BBR, og ligger på følgende adresser: Ved Amagerport 1-3, Amagerbrogade 4-16, Svinget 2 og Ved Linden 5-11, 2300 København S.

Ejendommen er en privat andelsboligsforening, A/B Haabet.

Dette energimærke omfatter alle 8 bygninger.

Væsentlige bygningsændringer med betydning for energien:

1993 - Ny varmecentral, indlagt fjernvarme

2002 - Nye varmevekslere

2005 - Nye energivinduer i hele ejendommen samt nyt tag m.m.

Ejendommen (bygning 1-8 iht. BBR) er opført i 1913 i massive teglsten, er på 6 etager inkl. tagboliger og indeholder i alt 166 lejligheder, herunder et antal almindelige lejelejligheder. Foruden lejligheder findes der også en del erhverv (butikker, restaurant mv.), som primært ligger i stueetagen mod Amagerbrogade. Kælderen er flere steder opvarmet og rummer bl.a. pulterrum, tørrerum, beboerlokale samt ejendommens fælles varmecentral, som er placeret i kælderen under bygning 7 (ved Linden 7). Den opvarmede del af kælderen indgår i beregningen/energimærket. Der er endvidere en stor uopvarmet p-kælder under ejendommen, som har nedkørsel fra Ved Amagerport.

Tag/tagbeklædning/loft:

Ejendommens tag er et sadeltag beklædt med røde teglsten. Skråvæge for tagboliger på 5.sal er generelt isoleret med ca. 150 mm isolering. Enkelte steder ved 5.sal er der også flade tage beklædt med tagpap, og er isoleret med ca. 100-150 mm. Den lukkede etageadskillelse mod det uopvarmede tagrum/ loft over tagboliger, er isoleret med ca. 100 mm, indblæst granulat i loftgulvene.

Facader:

Ydervægge i ejendommen består af massive uisolerede teglstensmure 72, 60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge fra kælder til 4/5.sal. Brystninger og karnapper (væg under vindue) samt ydervægge mod port, består af en 24 cm teglstensmur (helstensvæg), og er generelt uisoleret.

Gulv mod uopvarmet kælder:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er generelt udført som lukket bjælkelag (trægulve med lerindskud) eller beton, og er uisoleret. Etageadskillelse/gulv mod det fri/ port er efterisoleret med ca. 100-150 mm, og udført som nedhængt loft.

Kældergulv mod jord i opvarmet kælderrum:

Kældergulve i opvarmet rum består af beton og er uisoleret.

Vinduer/døre:

Vinduer i ejendommen er generelt nyere energivinduer med 2-lags energirude med varm kant fra 2005. Butiks/- erhvervsvinduer er blandet og enten ældre vinduer med 1-lags glastrude, med alm. termoruder eller med nyere energiruder. Hoveddøre mod gade er de gl. originale trædøre med 1-lags glastrude, mens trappedøre samt altandøre i ejendommen er nyere energidøre med 2 lags energirude med varm kant. Butiksdøre mod Amagerbrogade er blandet, og enten med 1-lags glastrude, med alm. termoruder eller med nyere energiruder.

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for hele ejendommen i perioden 02.01.2020 til og med 01.01.2021 udgør 2.082 MWh. Det omregnet til et normalår giver 2.254 MWh. Det beregnede forbrug er lidt mindre.

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Fjernvarmeafkøling i perioden 2020-2021 er knap så god. Man kan sikre en bedre afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmeveksler renses mindst hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den: 06.01.2022

Deltagere fra ejendommen: Ejendomsinspektør

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: -1°C, sol og lidt vind.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentral, loft, trapper samt gårdarealer mv.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2021

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at flere kælderrum i ejendommen er opvarmet.

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Den lukket etageadskillelse mod det uopvarmet tagrum/tørreloft er isoleret med ca. 100 mm (indblæst granulat i loftgulve). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Ejendommen har flere steder flade tage ved 5.sal (taglejligheder) som er beklædt med tagpap og isoleret med ca. 100-150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Ejendommens tag er et sadeltag beklædt med røde teglsten og generelt isoleret med 150 mm (i skråvægge). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader i ejendommen består af massive uisolerede teglstensmure, 72, 60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge fra kælder til 4/5.sal. Brystninger/ karnapper (væg under vindue) samt ydervægge mod port, består af en 24 cm teglstensmur (helstensvæg), som er. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Ejendommens har flere steder knapper mod gadeside, som evt. kan efterisoleres indvendigt med op til 150- 200 mm isolering. Eksisterende beklædning nedtages og bortskaffes eller genbruges. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i de nye vægge.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>13.600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>308.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Hele ejendommen: Der kan evt. foretages en indvendig efterisolering af brystninger (væg under vindue) med op til 150- 200 mm isolering på de massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og genbruges eller bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>63.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>1.439.200 kr.</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i ejendommen (lejligheder) er nyere energivinduer med 2-lags energirude med varm kant fra 2005. Butiks/-erhvervsvinduer er blandet og enten ældre vinduer med 1-lags glasrude, med alm. termoruder eller med nyere energiruder.

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende erhvervsvinduer (for butikker mod Amagerbrogade) med 1-lags glasruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>14.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>266.800 kr.</p>
--	--	--

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre mod gade er de gl. originale trædøre med 1-lags glasrude, mens trappedøre samt altandøre i ejendommen er nyere energidøre med 2 lags energirude med varm kant. Butiksdøre mod Amagerbrogade er blandet, og enten med 1-lags glasrude, med alm. termoruder eller med nyere energiruder.

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Byg.1-8: Der kan evt. foretages montage af en forsatsrude ved eksisterende hoveddøre mod gade.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>5.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>58.500 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende butiksdøre (erhverv) mod Amagerbrogade med kun 1-lags glasruder foreslås udskiftet til nye døre, monteret med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>4.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>102.100 kr.</p>

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv/ etageadskillelser mod kælder består beton med trægulv eller alm. udført som alm. lukket bjælkelag med lerindskud. Gulvene er generelt uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan fortages en isolering af de uisoleret gulve mod den uopvarmet del af kælderen med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft på underside af etageadskillelsen i kælderen er flere steder ikke muligt pga. den lave højde i kælderen. Det anbefales derfor også at undersøge muligheden for at indblæse granulat (isolering) i gulvkonstruktionen udført af træ/bjælker. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

62.200 kr.

INVESTERING

1.655.700 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve (i opvarmet rum) mod jord består af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation hele i ejendommen i form af oplukkelige vinduer og (aftræksventiler/riste i bad og køkken). Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. I flere erhverv (butikker, pizzerier/ restaurant mod Amagerbrogade) er der mekanisk udsugning.

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Hele ejendommen (byg.1-8 iht. BBR) opvarmes med fjernvarme, som antageligvis er indlagt i 1993. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen under bygning 7 (Ved Linden 7) og udført med to stk. isoleret og ens pladevarmevekslere, fabrikat Reci type LP1400L-120 fra 2002 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for hver varmeveksler er på hver 700 kW, som fremgår af typeskiltet på varmeveksleren.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumper på ejendommen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen (lejligheder + butikker) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en evt. fremtidig renovering af varmerør og radiatorer i ejendommen, kan man overveje at få udført et nyt to-strengs anlæg med varmekredsløb via nye radiatorer. Dette vil give en langt bedre komfort i de enkelte lejligheder samt bedre afkøling på fjernvarmen - Der skal indhentes et konkret tilbud på opgaven såfremt man ønsker det, men vil næppe være en rentabel energiforbedring.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder samt på loft er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit rørdimension). Varmørerne er isoleret med ca. 30-50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget er der monteret tre pumper, men det er kun to af pumperne, som er i drift. Begge pumper er fabrikat Grundfos, type Magna3 50-180 F 280 med en maksimal effekt på 785 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en nyere Danfoss- klimastat, type ECL Comfort 310.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Det samlede vandforbrug for hele ejendommen (byg. 1-8 iht. BBR) udgør i alt 16.451 m³ vand i perioden 02.01.2020 til 01.01.2021, hvilket svarer til ca. 242 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf ca. 81 liter, hvilket svarer til et lidt højt vandforbrug.

Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med ca. 50-60 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kældre er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit rør-dimension). Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen er udført som 1" stålør. Rørene er generelt uisolerede.

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret to nyere Grundfos-pumper, type Magna3 50-60 F N 240. Pumperne har en maksimal effekt på 249 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i to stk. 2.500 liters varmtvandsbeholdere. Beholderne er fabrikat Reci, type GE3X16RES-8 fra 1993, og isoleret med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning i ejendommen, herunder i trappeopgange, på loft, kælderrum, varmecentral mv. består generelt af nyere armaturer med el-sparerpærer eller nyere LED-lys. Lyset styres med enten alm. trappeautomat eller med bevægelsessensorer.

Belysning i erhverv (butikker) består generelt af nyere og ældre armaturer med LED-lys. Belysningen styres manuelt og efter dagslyset i lokalet.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommens tage.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. monteres solceller på flere af ejendommens tage som vender mod gadeside (øst/ sydøst). På grund nogle bygningernes orientering anbefales det kun at montere solceller på bygning 1, 5, 6, 7 samt 8 iht. ejendommens BBR. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. ca. 245 m² fordelt på de 5 nævnte bygninger. Inden arbejdet igangsættes bør det undersøges med myndighederne (kommunen), hvorvidt solceller på ejendommens tag kan tillades. Det bør endvidere undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

41.000 kr.

INVESTERING

556.300 kr.

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ADRESSE

Ved Linden 7, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-17605-7

BFE NR

6000100

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.363.678 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	437.032 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.082,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. januar 2020 - 1. januar 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.476.603 pr. år
Fast afgift	437.032 pr. år
Varmeudgift i alt	1.913.635 pr. år
Varmeforbrug	2.254,41 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	146,54 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

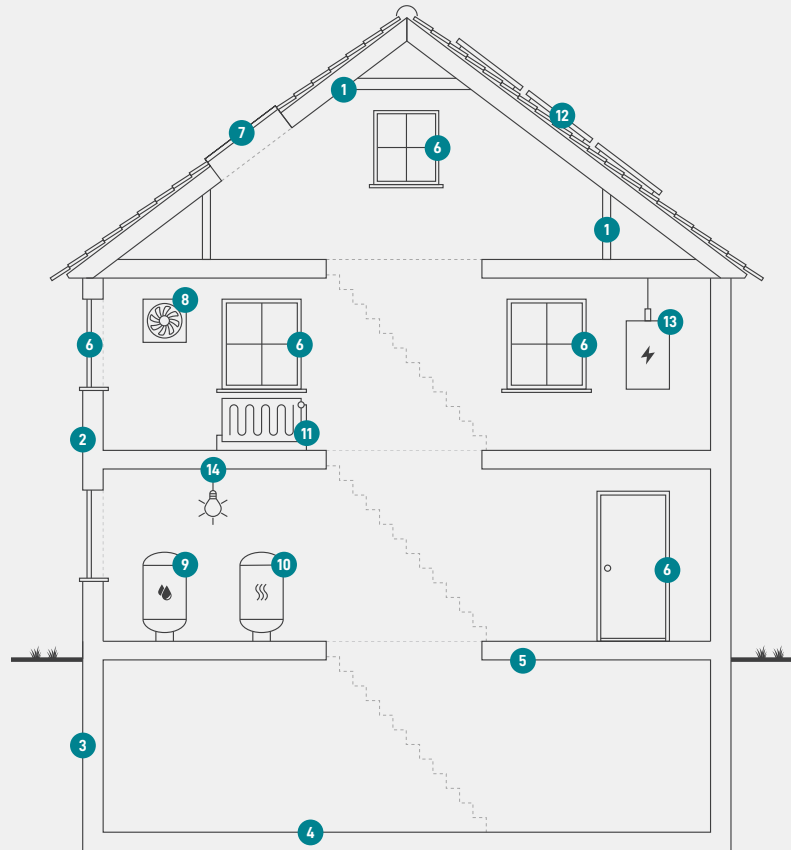
Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Amagerbrogade 16
2300 København S

Energimærkningsnummer

311572201

Gyldighedsperiode

13. januar 2022 - 13. januar 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. **A/B Haabet (byg.1-8)**
B1, Amagerbrogade 4, 2300 København S
Amagerbrogade 4
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2022 til den 13. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572201

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. **A/B Haabet (byg.1-8)**
B2, Amagerbrogade 6, 2300 København S
Amagerbrogade 6
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2022 til den 13. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572201

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. **A/B Haabet (byg.1-8)**
B3, Amagerbrogade 10, 2300 København S
Amagerbrogade 10
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2022 til den 13. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572201

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. **A/B Haabet (byg.1-8)**
B4, Amagerbrogade 12, 2300 København S
Amagerbrogade 12
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2022 til den 13. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572201

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. **A/B Haabet (byg.1-8)**
B5, Amagerbrogade 16, 2300 København S
Amagerbrogade 16
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2022 til den 13. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572201

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Haabet (byg.1-8)
B6, Ved Linden 11, 2300 København S
Ved Linden 11
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2022 til den 13. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572201

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. **A/B Haabet (byg.1-8)**
B7, Ved Linden 7, 2300 København S
Ved Linden 7
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2022 til den 13. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572201

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. **A/B Haabet (byg.1-8)**
B8, Ved Amagerport 3, 2300 København S
Ved Amagerport 3
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2022 til den 13. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311572201